

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	25.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	70-14-79-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	29.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	1137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс № 31 с административными помещениями и подземной автостоянкой в д. Кисловка, мкр. «Северный» Томского района, Томской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Томский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заречное сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Кисловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Марины Цветаевой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100038:3151
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	6416,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2022
4.3.1.2. Номер:	RU70514303-0000000000001338
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заречного сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	22.10.2020
4.6.1.X.2. Номер решения:	304-з
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Заречного сельского поселения

6.2. Сведения о проекте межевания территории	
6.2.X.1. Дата решения:	22.10.2020
6.2.X.2. Номер решения:	304-з
6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Заречного сельского поселения

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2023
5.4. Номер (при наличии)	2223
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.05.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-026396-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.11.2023 15.02.2024 14.10.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АКМ-3» Скрипник Г.А. П-003021
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс № 31 с административными помещениями и подземной автостоянкой в д. Кисловка, мкр. «Северный» Томского района, Томской области
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе: - площадь застройки жилого здания (кв. м): - площадь застройки выходящая за абрис жилого здания (автостоянка) (кв.м):	2750,9 1229,8 1521,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	12457,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----

7.1.6. Г
- площ
- вело,
- площ
велоси
- площ
(встро
- обща
7.1.7.)
7.1.8.Б
7.1.9.
в том
- коли
коляс
польз
- коли
- вело,
- коли
обще
7.1.10
7.1.11
- оди
- дву
- тре
7.1.1
7.1.1
7.1.1
7.1.1
7.1.1
7.1.1
стрс
стрс
стрс
расч
пре
орг
в

1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения ело, -мото и прицепного транспорта (кв. м): площадь помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов для индивидуального пользования (кв. м): площадь помещений общественного назначения строенная+пристроенная часть) (кв. м): общая площадь помещений общественного назначения (кв. м):	79,44 219,46 807,83 862,14
1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5614,91
1.8. Количество помещений (штук):	188
1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: количество помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов для индивидуального пользования (штук): количество вспомогательных, зависимых мест для хранения ело, -мото и прицепного транспорта (штук): количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (штук):	87 64 18 5
1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир (штук): двухкомнатных квартир (штук): трехкомнатных квартир (штук):	101 33 45 23
1.12. Количество машино-мест (штук):	36
1.13. Количество этажей:	1,10
1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
1.15. Вместимость (человек)	-----
1.16. Высота (м):	30,79
1.17. Иные показатели: общий полезный объем (куб.м.): общий полезный объем выше 0.000 (куб.м.): общий полезный объем подземной части (куб.м.): среднее количество жителей (чел):	47924,90 39851,72 8073,18 199
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия

разрешение в 2 экз
получено
Шульц Лисовая СВ
03.12.2024

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Должность консультант комитета

проектно-разрешительной деятельности

А.В. Гаркова

Дата подписи

М.П.

