

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	70-303-3-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или <u>исправлений</u>	25.12.2023, 21.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карьероуправление»
2.2.2. ИНН:	7017343591
2.2.3. ОГРН:	1137017025683
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс №15 с административными помещениями и автостоянками в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Томский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Заречное сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Кисловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Левобережный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Кандинского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:14:0100039:2644 70:14:0100039:2643
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	15435,0 75,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.07.2022
4.3.1.2. Номер:	RU 70514303-00000000000001260
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Заречного сельского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	22.10.2020
4.6.1.X.2. Номер решения:	№ 304-3
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Заречного сельского поселения

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	22.10.2020г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	№ 304-3
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Заречного сельского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «АКМ-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2022
5.4. Номер (при наличии)	2212
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2022
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-093175-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.05.2023 20.07.2023 10.08.2023 21.11.2023 12.11.2024
6.3.2. Номер:	1 2 2.1 3 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АКМ-3» Белобров Д.С. П-000457
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс №15 с административными помещениями и автостоянками в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области.1этап
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	3652,28
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2089,88
7.1.5. Площадь (кв. м):	21004,65
7.1.5.1.Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	13854,65
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,41

- площадь помещений общего назначения (кв. м):	552,07
- площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения - вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м):	179,73
- площадь кладовых (помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	207,61
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7421,59
7.1.8.Количество помещений (штук):	258
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	110
- количество помещений общего назначения (штук):	4
- количество вспомогательных, зависимых мест для хранения - вело, -мото и прицепного транспорта (штук):	28
- количество кладовых (помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):	78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	148
7.1.11. в том числе квартир (штук):	148
- однокомнатных квартир (штук):	61
- двухкомнатных квартир (штук):	71
- трехкомнатных квартир (штук):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	41
7.1.13. Количество этажей:	1,8,10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15.Вместимость (человек)	-----
7.1.16. Высота (м):	33,9
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м.):	55260,99
строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	44674,65
строительный объем подземной части (куб.м.):	10586,34
продолжительность строительства согласно ПОС	34 мес.
количество жителей (человек)	250
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс №15 с административными помещениями и автостоянками в д. Кисловка, мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области. 2 этап
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3652,28
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1563,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	21004,65
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	7150,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь помещений общего назначения (кв. м): - площадь вспомогательных, зависимых мест для хранения - вело, -мото и прицепного транспорта (кв. м): - площадь кладовых (помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (кв. м):	773,61 540,48 99,83 133,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4125,75
7.2.8. Количество помещений (штук):	154
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): - количество помещений общего назначения (штук): - количество вспомогательных, зависимых мест для хранения - вело, -мото и прицепного транспорта (штук): - количество кладовых (помещений для временного хранения колясок, санок, велосипедов жильцов индивидуального пользования (штук):	74 4 14 56
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных квартир (штук): - двухкомнатных квартир (штук): - трехкомнатных квартир (штук):	80 36 30 14
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	43
7.2.13. Количество этажей:	1,6,8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек)	-----
7.2.16. Высота (м):	26,42
7.2.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.): строительный объем выше 0.000 (куб.м.):	34413,17 25703,20

строительный объем подземной части (куб.м.): продолжительность строительства согласно ПОС количество жителей (человек)		8709,97 28 мес. 138
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Получено разрешение в 2023
Ольга Лисовая ОВ
24.11.24

Прошито, пронумеровано, скреплено

печатью 52 листа

Должность консультант комитета

проектно-разрешительной деятельности

А.В.Таркова

Дата подписи

21.11.2024

М.П.

