

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000043 от 06.10.2020

**10-18-ти этажное жилое здание со встроенными помещениями административного назначения по адресу:  
г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20)1,2 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 14.11.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Томскстройзаказчик</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УМП Томскстройзаказчик</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>634059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Томская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Томский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 52</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(382)299-92-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tomsksz@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://tsz.tom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Семенчуков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УМП "Томскстройзаказчик"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7020012656</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047000094580</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Муниципальное образование "Город Томск"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7017004461</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>17-этажное жилое здание (1 этап)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Томская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Томский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нефтяная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU 70301000-163-K/14</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>13-ти этажное жилое здание со встроенными помещениями административного назначения и автостоянкой по пер. Спортивному.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Томская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Томский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Спортивный</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 70301000-164-С/14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: По повышению качества строительства в г. Томске и Томской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017229970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0454.00-2012-7020012656-с-032
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.11.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 025,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 852,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Тридцать один миллион триста сорок шесть тысяч рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 641,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Сорок два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч рублей</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Общий земельный участок</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Томская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нефтяная</b>
	9.2.10	Дом: <b>15 (1 этап строительства)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Томск, ул. Нефтяная, 15</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 588,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Томская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нефтяная</b>
	9.2.10	Дом: <b>15 (2 этап строительства)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 408 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8178,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8178,90 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7751,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>397,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8149,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нефрит</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7024029107</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Простр</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7018039266</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>70-1-3-0122-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ОГАУ "Томскгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7017169054</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>10-этажное жилое здание по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20). 1-этап строительства</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>70-301000-259-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-15-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2025</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.02.2016,20.04.2017,10.07.2018,10.01.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительное управление Томской домостроительной компании</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7017026874</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>70:21:0200027:179</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9872,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрены проезды, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На отведенной территории проектной документацией предусмотрено по 1-этапу строительства: 140 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории застраиваемого земельного участка предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусороконтейнеров размещена с западной стороны отведенного участка на расстоянии от входов в здание не более 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный проход маломобильных групп населения по благоустраиваемой территории</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электрическое освещение территории жилого здания осуществляется светильниками торшерного типа</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Томскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 949 228,0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТомскРТС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017351521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>856</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 764 876,0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО"Томскводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 162 276,0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>департамент городского хозяйства администрации Города Томска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017001911</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№01-01-01-14/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>503 496,0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ООО"Горсети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017081040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2019-04-17-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 831 444,0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Неотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7017106287</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Томская лифтовая компания</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7017108319</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
166	Квартира	1	2	30	1
167	Квартира	1	2	30	1
168	Квартира	1	2	28.6	1
169	Квартира	1	2	26.4	1
170	Квартира	1	2	26.4	1
171	Квартира	1	2	26.4	1
172	Квартира	1	2	26.4	1
173	Квартира	1	2	26.4	1
174	Квартира	1	2	26.4	1
175	Квартира	1	2	28.2	1
176	Квартира	1	2	27.2	1
177	Квартира	1	2	27.2	1
178	Квартира	1	2	26.8	1
179	Квартира	1	2	26.8	1
180	Квартира	2	2	32.4	1
181	Квартира	2	2	32.2	1
182	Квартира	2	2	30.8	1
183	Квартира	2	2	28.4	1
184	Квартира	2	2	28.4	1
185	Квартира	2	2	28.4	1
186	Квартира	2	2	28.4	1
187	Квартира	2	2	28.4	1
188	Квартира	2	2	28.4	1
189	Квартира	2	2	30.3	1
190	Квартира	2	2	29.2	1



191	Квартира	2	2	29.2	1
192	Квартира	2	2	28.8	1
193	Квартира	2	2	29	1
194	Квартира	3	2	32.4	1
195	Квартира	3	2	32.2	1
196	Квартира	3	2	30.8	1
197	Квартира	3	2	28.4	1
198	Квартира	3	2	28.4	1
199	Квартира	3	2	28.4	1
200	Квартира	3	2	28.4	1
201	Квартира	3	2	28.4	1
202	Квартира	3	2	28	1
203	Квартира	3	2	30.2	1
204	Квартира	3	2	29.2	1
205	Квартира	3	2	29.2	1
206	Квартира	3	2	28.8	1
207	Квартира	3	2	29	1
208	Квартира	4	2	32.4	1
209	Квартира	4	2	32.2	1
210	Квартира	4	2	30.8	1
211	Квартира	4	2	28.4	1
212	Квартира	4	2	28.4	1
213	Квартира	4	2	28.4	1
214	Квартира	4	2	28.4	1
215	Квартира	4	2	28.4	1
216	Квартира	4	2	28	1
217	Квартира	4	2	30.2	1
218	Квартира	4	2	29.2	1
219	Квартира	4	2	29.2	1
220	Квартира	4	2	28.8	1
221	Квартира	4	2	29	1
222	Квартира	5	2	32.4	1
223	Квартира	5	2	32.2	1
224	Квартира	5	2	30.8	1
225	Квартира	5	2	28.4	1
226	Квартира	5	2	28.4	1
227	Квартира	5	2	28.4	1
228	Квартира	5	2	28.4	1
229	Квартира	5	2	28.4	1
230	Квартира	5	2	28	1
231	Квартира	5	2	30.2	1
232	Квартира	5	2	29.2	1
233	Квартира	5	2	29.2	1

234	Квартира	5	2	28.8	1
235	Квартира	5	2	29	1
236	Квартира	6	2	32.4	1
237	Квартира	6	2	32.2	1
238	Квартира	6	2	30.8	1
239	Квартира	6	2	28.4	1
240	Квартира	6	2	28.4	1
241	Квартира	6	2	28.4	1
242	Квартира	6	2	28.4	1
243	Квартира	6	2	28.4	1
244	Квартира	6	2	28	1
245	Квартира	6	2	30.2	1
246	Квартира	6	2	29.2	1
247	Квартира	6	2	29.2	1
248	Квартира	6	2	28.8	1
249	Квартира	6	2	29	1
250	Квартира	7	2	32.4	1
251	Квартира	7	2	32.2	1
252	Квартира	7	2	30.8	1
253	Квартира	7	2	28.4	1
254	Квартира	7	2	28.4	1
255	Квартира	7	2	28.4	1
256	Квартира	7	2	28.4	1
257	Квартира	7	2	28.4	1
258	Квартира	7	2	28	1
259	Квартира	7	2	30.2	1
260	Квартира	7	2	29.2	1
261	Квартира	7	2	29.2	1
262	Квартира	7	2	28.8	1
263	Квартира	7	2	29	1
264	Квартира	8	2	32.4	1
265	Квартира	8	2	32.2	1
266	Квартира	8	2	30.8	1
267	Квартира	8	2	28.4	1
268	Квартира	8	2	28.4	1
269	Квартира	8	2	28.4	1
270	Квартира	8	2	28.4	1
271	Квартира	8	2	28.4	1
272	Квартира	8	2	28	1
273	Квартира	8	2	30.2	1
274	Квартира	8	2	29.2	1
275	Квартира	8	2	29.2	1
276	Квартира	8	2	28.8	1

277	Квартира	8	2	29	1
278	Квартира	9	2	32.4	1
279	Квартира	9	2	32.2	1
280	Квартира	9	2	30.8	1
281	Квартира	9	2	28.4	1
282	Квартира	9	2	28.4	1
283	Квартира	9	2	28.4	1
284	Квартира	9	2	28.4	1
285	Квартира	9	2	28.4	1
286	Квартира	9	2	28	1
287	Квартира	9	2	30.2	1
288	Квартира	9	2	29.2	1
289	Квартира	9	2	29.2	1
290	Квартира	9	2	28.8	1
291	Квартира	9	2	29	1
292	Квартира	10	2	32.4	1
293	Квартира	10	2	32.2	1
294	Квартира	10	2	30.8	1
295	Квартира	10	2	28.4	1
296	Квартира	10	2	28.4	1
297	Квартира	10	2	28.4	1
298	Квартира	10	2	28.4	1
299	Квартира	10	2	28.4	1
300	Квартира	10	2	28	1
301	Квартира	10	2	30.2	1
302	Квартира	10	2	29.2	1
303	Квартира	10	2	29.2	1
304	Квартира	10	2	28.8	1
305	Квартира	10	2	29	1
306	Квартира	1	3	26.8	1
307	Квартира	1	3	26.8	1
308	Квартира	1	3	27.2	1
309	Квартира	1	3	27.2	1
310	Квартира	1	3	28.2	1
311	Квартира	1	3	26	1
312	Квартира	1	3	26.4	1
313	Квартира	1	3	26.4	1
314	Квартира	1	3	26.4	1
315	Квартира	1	3	26.4	1
316	Квартира	1	3	26.4	1
317	Квартира	1	3	28.6	1
318	Квартира	1	3	30	1
319	Квартира	1	3	30	1

320	Квартира	1	3	29	1
321	Квартира	2	3	28.8	1
322	Квартира	2	3	29.2	1
323	Квартира	2	3	29.2	1
324	Квартира	2	3	30.3	1
325	Квартира	2	3	27.9	1
326	Квартира	2	3	28.4	1
327	Квартира	2	3	28.4	1
328	Квартира	2	3	28.4	1
329	Квартира	2	3	28.4	1
330	Квартира	2	3	28.4	1
331	Квартира	2	3	30.6	1
332	Квартира	2	3	32.4	1
333	Квартира	2	3	32.4	1
334	Квартира	3	3	29	1
335	Квартира	3	3	28.8	1
336	Квартира	3	3	29.2	1
337	Квартира	3	3	29.2	1
338	Квартира	3	3	30.3	1
339	Квартира	3	3	27.9	1
340	Квартира	3	3	28.4	1
341	Квартира	3	3	28.4	1
342	Квартира	3	3	28.4	1
343	Квартира	3	3	28.4	1
344	Квартира	3	3	28.4	1
345	Квартира	3	3	30.6	1
346	Квартира	3	3	32.4	1
347	Квартира	3	3	32.4	1
348	Квартира	4	3	29	1
349	Квартира	4	3	28.8	1
350	Квартира	4	3	29.2	1
351	Квартира	4	3	29.2	1
352	Квартира	4	3	30.3	1
353	Квартира	4	3	27.9	1
354	Квартира	4	3	28.4	1
355	Квартира	4	3	28.4	1
356	Квартира	4	3	28.4	1
357	Квартира	4	3	28.4	1
358	Квартира	4	3	28.4	1
359	Квартира	4	3	30.6	1
360	Квартира	4	3	32.4	1
361	Квартира	4	3	32.4	1
362	Квартира	5	3	29	1

363	Квартира	5	3	28.8	1
364	Квартира	5	3	29.2	1
365	Квартира	5	3	29.2	1
366	Квартира	5	3	30.3	1
367	Квартира	5	3	27.9	1
368	Квартира	5	3	28.4	1
369	Квартира	5	3	28.4	1
370	Квартира	5	3	28.4	1
371	Квартира	5	3	28.4	1
372	Квартира	5	3	28.4	1
373	Квартира	5	3	30.6	1
374	Квартира	5	3	32.4	1
375	Квартира	5	3	32.4	1
376	Квартира	6	3	29	1
377	Квартира	6	3	28.8	1
378	Квартира	6	3	29.2	1
379	Квартира	6	3	29.2	1
380	Квартира	6	3	30.3	1
381	Квартира	6	3	27.9	1
382	Квартира	6	3	28.4	1
383	Квартира	6	3	28.4	1
384	Квартира	6	3	28.4	1
385	Квартира	6	3	28.4	1
386	Квартира	6	3	28.4	1
387	Квартира	6	3	30.6	1
388	Квартира	6	3	32.4	1
389	Квартира	6	3	32.4	1
390	Квартира	7	3	29	1
391	Квартира	7	3	28.8	1
392	Квартира	7	3	29.2	1
393	Квартира	7	3	29.2	1
394	Квартира	7	3	30.3	1
395	Квартира	7	3	27.9	1
396	Квартира	7	3	28.4	1
397	Квартира	7	3	28.4	1
398	Квартира	7	3	28.4	1
399	Квартира	7	3	28.4	1
400	Квартира	7	3	28.4	1
401	Квартира	7	3	30.6	1
402	Квартира	7	3	32.4	1
403	Квартира	7	3	32.4	1
404	Квартира	8	3	29	1
405	Квартира	8	3	28.8	1

406	Квартира	8	3	29.2	1
407	Квартира	8	3	29.2	1
408	Квартира	8	3	30.3	1
409	Квартира	8	3	27.9	1
410	Квартира	8	3	28.4	1
411	Квартира	8	3	28.4	1
412	Квартира	8	3	28.4	1
413	Квартира	8	3	28.4	1
414	Квартира	8	3	28.4	1
415	Квартира	8	3	30.6	1
416	Квартира	8	3	32.4	1
417	Квартира	8	3	32.4	1
418	Квартира	9	3	29	1
419	Квартира	9	3	28.8	1
420	Квартира	9	3	29.2	1
421	Квартира	9	3	29.2	1
422	Квартира	9	3	30.3	1
423	Квартира	9	3	27.9	1
424	Квартира	9	3	28.4	1
425	Квартира	9	3	28.4	1
426	Квартира	9	3	28.4	1
427	Квартира	9	3	28.4	1
428	Квартира	9	3	28.4	1
429	Квартира	9	3	30.6	1
430	Квартира	9	3	32.4	1
431	Квартира	9	3	32.4	1
432	Квартира	10	3	29	1
433	Квартира	10	3	28.8	1
434	Квартира	10	3	29.2	1
435	Квартира	10	3	29.2	1
436	Квартира	10	3	30.3	1
437	Квартира	10	3	27.9	1
438	Квартира	10	3	28.4	1
439	Квартира	10	3	28.4	1
440	Квартира	10	3	28.4	1
441	Квартира	10	3	28.4	1
442	Квартира	10	3	28.4	1
443	Квартира	10	3	30.6	1
444	Квартира	10	3	32.4	1
445	Квартира	10	3	32.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
70	м.п лифта	технический этаж	техническое	34.4
71	венткамера	технический этаж	техническое	17
72	технический коридор	технический этаж	общественное	9.9
73	кровля	технический этаж	общественное	447.3
1	тепловой узел	технический этаж	техническое	23.9
2	насосная	технический этаж	техническое	11.7
3	электрощитовая	технический этаж	техническое	11
4	кладовая уборочного инвентаря	технический этаж	общественное	5
5	техническое подполье	технический этаж	техническое	428.8
6	техническое подполье	технический этаж	техническое	484
7	коридор	1 этаж секция 2	общественное	33.3
8	лифтовой холл	1 этаж секция 2	общественное	9.3
9	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	4
10	тамбур	1 этаж секция 2	общественное	5.6
11	коридор	2 этаж секция 2	общественное	33.3
12	лифтовой холл	2 этаж секция 2	общественное	14.9
13	лестничная клетка	2 этаж секция 2	общественное	11.8
14	тамбур	2 этаж секция 2	общественное	7.3
15	коридор	3 этаж секция 2	общественное	33.3
16	лифтовой холл	3 этаж секция 2	общественное	14.9
17	лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	11.8
18	тамбур	3 этаж секция 2	общественное	7.3
19	коридор	4 этаж секция 2	общественное	33.3
20	лифтовой холл	4 этаж секция 2	общественное	14.9
21	лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	11.8
22	тамбур	4 этаж секция 2	общественное	7.3
23	коридор	5 этаж секция 2	общественное	33.3
24	лифтовой холл	5 этаж секция 2	общественное	14.9
25	лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	11.8
26	тамбур	5 этаж секция 2	общественное	7.3
27	коридор	6 этаж секция 2	общественное	33.3
28	лифтовой холл	6 этаж секция 2	общественное	14.9
29	лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	11.8
30	тамбур	6 этаж секция 2	общественное	7.3
31	коридор	7 этаж секция 2	общественное	33.3
32	лифтовой холл	7 этаж секция 2	общественное	14.9
33	лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	11.8

34	тамбур	7 этаж секция 2	общественное	7.3
35	коридор	8 этаж секция 2	общественное	33.3
36	лифтовой холл	8 этаж секция 2	общественное	14.9
37	лестничная клетка	8 этаж секция 2	общественное	11.8
38	тамбур	8 этаж секция 2	общественное	7.3
39	коридор	9 этаж секция 2	общественное	33.3
40	лифтовой холл	9 этаж секция 2	общественное	14.9
41	лестничная клетка	9 этаж секция 2	общественное	11.8
42	тамбур	9 этаж секция 2	общественное	7.3
43	коридор	10 этаж секция 2	общественное	33.3
44	лифтовой холл	10 этаж секция 2	общественное	14.9
45	лестничная клетка	10 этаж секция 2	общественное	11.8
46	тамбур	10 этаж секция 2	общественное	7.3
47	чердак	чердак секция 2	общественное	445.3
48	тамбур	чердак секция 2	общественное	7.3
49	лестничная клетка	чердак секция 2	общественное	11.8
50	кровля	кровля секция 2	общественное	481.2
51	мп лифта	кровля секция 2	общественное	30.8
52	лестничная клетка	кровля секция 2	общественное	11.1
53	коридор	кровля секция 2	общественное	3.6
54	коридор	2 этаж секция 3	общественное	33.3
55	лифтовой холл	2 этаж секция 3	общественное	14.9
56	лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	11.8
57	тамбур	2 этаж секция 3	общественное	7.3
58	коридор	3 этаж секция 3	общественное	33.3
59	лифтовой холл	3 этаж секция 3	общественное	14.9
60	лестничная клетка	3 этаж секция 3	общественное	11.8
61	тамбур	3 этаж секция 3	общественное	7.3
62	коридор	4 этаж секция 3	общественное	33.3
63	лифтовой холл	4 этаж секция 3	общественное	14.9
64	лестничная клетка	4 этаж секция 3	общественное	11.8
65	тамбур	4 этаж секция 3	общественное	7.3
66	коридор	5 этаж секция 3	общественное	33.3
67	лифтовой холл	5 этаж секция 3	общественное	14.9
68	лестничная клетка	5 этаж секция 3	общественное	11.8
69	тамбур	5 этаж секция 3	общественное	7.3
70	коридор	6 этаж секция 3	общественное	33.3
71	лифтовой холл	6 этаж секция 3	общественное	14.9
72	лестничная клетка	6 этаж секция 3	общественное	11.8
73	тамбур	6 этаж секция 3	общественное	7.3
74	коридор	7 этаж секция 3	общественное	33.3
75	лифтовой холл	7 этаж секция 3	общественное	14.9
76	лестничная клетка	7 этаж секция 3	общественное	11.8



77	тамбур	7 этаж секция 3	общественное	7.3
78	коридор	8 этаж секция 3	общественное	33.3
79	лифтовой холл	8 этаж секция 3	общественное	14.9
80	лестничная клетка	8 этаж секция 3	общественное	11.8
81	тамбур	8 этаж секция 3	общественное	7.3
82	коридор	9 этаж секция 3	общественное	33.3
83	лифтовой холл	9 этаж секция 3	общественное	14.9
84	лестничная клетка	9 этаж секция 3	общественное	11.8
85	тамбур	9 этаж секция 3	общественное	7.3
86	коридор	10 этаж секция 3	общественное	33.3
87	лифтовой холл	10 этаж секция 3	общественное	14.9
88	лестничная клетка	10 этаж секция 3	общественное	11.8
89	тамбур	10 этаж секция 3	общественное	7.3
90	чердак	чердак секция 3	общественное	445.3
91	тамбур	чердак секция 3	общественное	7.3
92	лестничная клетка	чердак секция 3	общественное	11.8
93	кровля	кровля секция 3	общественное	489.1
94	мп лифта	кровля секция 3	общественное	30.8
95	лестничная клетка	кровля секция 3	общественное	11.1
96	коридор	кровля секция 3	общественное	3.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	подвальный этаж	тепловой узел	теплоснабжение
2	подвальный этаж	ВНС	водоснабжение
3	подвальный этаж	электрощитовая	электроснабжение
4	подвальный этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
5	1 этаж	электроснабжение	щиты этажные
6	1 этаж	система отопления	теплоснабжение
7	1 этаж	ливневая канализация	водоотведение
8	1 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
9	1 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
10	1 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
11	2 этаж	электроснабжение	щиты этажные
12	2 этаж	система отопления	теплоснабжение
13	2 этаж	ливневая канализация	водоотведение
14	2 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
15	2 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
16	2 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация

17	3 этаж	электроснабжение	щиты этажные
18	3 этаж	система отопления	теплоснабжение
19	3 этаж	ливневая канализация	водоотведение
20	3 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
21	3 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
22	3 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
23	4 этаж	электроснабжение	щиты этажные
24	4 этаж	система отопления	теплоснабжение
25	4 этаж	ливневая канализация	водоотведение
26	4 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
27	4 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
28	4 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
29	5 этаж	электроснабжение	щиты этажные
30	5 этаж	система отопления	теплоснабжение
31	5 этаж	ливневая канализация	водоотведение
32	5 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
33	5 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
34	5 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
35	6 этаж	электроснабжение	щиты этажные
36	6 этаж	система отопления	теплоснабжение
37	6 этаж	ливневая канализация	водоотведение
38	6 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
39	6 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
40	6 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
41	7 этаж	электроснабжение	щиты этажные
42	7 этаж	система отопления	теплоснабжение
43	7 этаж	ливневая канализация	водоотведение
44	7 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
45	7 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
46	7 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
47	8 этаж	электроснабжение	щиты этажные
48	8 этаж	система отопления	теплоснабжение
49	8 этаж	ливневая канализация	водоотведение
50	8 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
51	8 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
52	8 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
53	9 этаж	электроснабжение	щиты этажные
54	9 этаж	система отопления	теплоснабжение
55	9 этаж	ливневая канализация	водоотведение
56	9 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
57	9 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
58	9 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
59	10 этаж	электроснабжение	щиты этажные

60	10 этаж	система отопления	теплоснабжение
61	10 этаж	ливневая канализация	водоотведение
62	10 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
63	10 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
64	10 этаж	слаботочные цепи	пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2015 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>422 829 000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>70:21:0200027:179</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810864000003212</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000606</b>
		БИК: <b>046902606</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>701702003</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02815597</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 168
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 420,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 383,3 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>102 399 802,5 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>62 451 010,58 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>5 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нефрит</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7024029107</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Простр</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7018039266</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>70-1-1-3-030087-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ОГАУ Томскгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7017169054</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>18-этажное жилое здание со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20). 2 этап строительства</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>70-301000-259-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-15-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2025</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.02.2016,20.04.2017,10.07.2018,10.01.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ ТДСК</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7017026874</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>70:21:0200027:179</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9872,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 70 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Размещение площадок для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки, скамья для отдыха и урна для мусора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусороконтейнеров размещена с западной стороны отведенного участка на расстоянии от входов в здание не более 100 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный проход маломобильных групп населения по благоустраиваемой территории</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электрическое освещение территории жилого здания осуществляется светильниками торшерного типа</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Томскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 795 263,64 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ТомскРТС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017351521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>856</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 692 998,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Томскводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 997 203,76 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства администрации Города Томска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017001911</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01-01-14/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>477 216,22 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горсети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017081040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2019-04-17-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 940 887,20 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Неотелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7017106287</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Томская лифтовая компания</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7017108319</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>137</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	55.7	2
2	Квартира	2	1	25.6	1
3	Квартира	2	1	27.1	1
4	Квартира	2	1	27.1	1
5	Квартира	2	1	25.6	1
6	Квартира	2	1	61.1	2
7	Квартира	2	1	36.1	1
8	Квартира	2	1	26.6	1
9	Квартира	2	1	25.6	1
10	Квартира	2	1	27.1	1
11	Квартира	2	1	27.2	1
12	Квартира	2	1	25.6	1
13	Квартира	2	1	55.7	2
14	Квартира	3	1	55.7	2
15	Квартира	3	1	25.6	1
16	Квартира	3	1	27.1	1
17	Квартира	3	1	27.1	1
18	Квартира	3	1	25.6	1
19	Квартира	3	1	61.1	2
20	Квартира	3	1	36.1	1
21	Квартира	3	1	26.6	1
22	Квартира	3	1	25.6	1
23	Квартира	3	1	27.1	1
24	Квартира	3	1	27.1	1
25	Квартира	3	1	25.6	1

26	Квартира	3	1	55.7	2
27	Квартира	4	1	55.7	2
28	Квартира	4	1	25.6	1
29	Квартира	4	1	27.1	1
30	Квартира	4	1	27.1	1
31	Квартира	4	1	25.6	1
32	Квартира	4	1	61.1	2
33	Квартира	4	1	36.1	1
34	Квартира	4	1	26.6	1
35	Квартира	4	1	25.6	1
36	Квартира	4	1	27.1	1
37	Квартира	4	1	27.1	1
38	Квартира	4	1	25.6	1
39	Квартира	4	1	55.7	2
40	Квартира	5	1	55.7	2
41/42	Квартира	5	1	56	2
43/44	Квартира	5	1	56	2
45	Квартира	5	1	61.1	2
46	Квартира	5	1	61.1	2
47/48	Квартира	5	1	56	2
49/50	Квартира	5	1	56	2
51	Квартира	5	1	55.7	2
52	Квартира	6	1	55.7	2
53/54	Квартира	6	1	56	2
55/56	Квартира	6	1	56	2
57	Квартира	6	1	61.1	2
58	Квартира	6	1	61.1	2
59/60	Квартира	6	1	56	2
61/62	Квартира	6	1	56	2
63	Квартира	6	1	55.7	2
64	Квартира	7	1	55.7	2
65/66	Квартира	7	1	56	2
67/68	Квартира	7	1	56	2
69	Квартира	7	1	61.1	2
70	Квартира	7	1	61.1	2
71/72	Квартира	7	1	56	2
73/74	Квартира	7	1	56	2
75	Квартира	7	1	55.7	2
76	Квартира	8	1	55.7	2
77/78	Квартира	8	1	56	2
79/80	Квартира	8	1	56	2
81	Квартира	8	1	61.1	2
82	Квартира	8	1	61.1	2



83/84	Квартира	8	1	56	2
85/86	Квартира	8	1	56	2
87	Квартира	8	1	55.7	2
88	Квартира	9	1	55.7	2
89/90	Квартира	9	1	56	2
91/92	Квартира	9	1	56	2
93	Квартира	9	1	61.1	2
94	Квартира	9	1	61.1	2
95/96	Квартира	9	1	56	2
97/98	Квартира	9	1	56	2
99	Квартира	9	1	55.7	2
100	Квартира	10	1	55.7	2
101/102	Квартира	10	1	56	2
103/104	Квартира	10	1	56	2
105	Квартира	10	1	61.1	2
106	Квартира	10	1	61.1	2
107/108	Квартира	10	1	56	2
109/110	Квартира	10	1	56	2
111	Квартира	10	1	55.7	2
112	Квартира	11	1	55.7	2
113/114	Квартира	11	1	56	2
115/116	Квартира	11	1	56	2
117	Квартира	11	1	61.1	2
118	Квартира	11	1	61.1	2
119/120	Квартира	11	1	56	2
121/122	Квартира	11	1	56	2
123	Квартира	11	1	55.7	2
124	Квартира	12	1	55.7	2
125	Квартира	12	1	111.3	3
126	Квартира	12	1	61.1	2
127	Квартира	12	1	61.1	2
128	Квартира	12	1	111.3	3
129	Квартира	12	1	55.7	2
130	Квартира	13	1	55.7	2
131	Квартира	13	1	111.3	3
132	Квартира	13	1	61.1	2
133	Квартира	13	1	61.1	2
134	Квартира	13	1	111.3	3
135	Квартира	13	1	55.7	2
136	Квартира	14	1	55.7	2
137	Квартира	14	1	111.3	3
138	Квартира	14	1	61.1	2
139	Квартира	14	1	61.1	2

140	Квартира	14	1	111.3	3	
141	Квартира	14	1	55.7	2	
142	Квартира	15	1	55.7	2	
143	Квартира	15	1	111.3	3	
144	Квартира	15	1	63.2	2	
145	Квартира	15	1	63.2	2	
146	Квартира	15	1	111.3	3	
147	Квартира	15	1	55.7	2	
148	Квартира	16	1	55.7	2	
149	Квартира	16	1	111.3	3	
150	Квартира	16	1	63.2	2	
151	Квартира	16	1	63.2	2	
152	Квартира	16	1	111.3	3	
153	Квартира	16	1	55.7	2	
154	Квартира	17	1	55.7	2	
155	Квартира	17	1	111.3	3	
156	Квартира	17	1	63.2	2	
157	Квартира	17	1	63.2	2	
158	Квартира	17	1	111.3	3	
159	Квартира	17	1	55.7	2	
160	Квартира	18	1	55.7	2	
161	Квартира	18	1	111.3	3	
162	Квартира	18	1	63.2	2	
163	Квартира	18	1	63.2	2	
164	Квартира	18	1	111.3	3	
165	Квартира	18	1	55.7	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	216.7	кабинет	15.5
					кабинет	17.6
					кабинет	17.5
					кабинет	17.5
					кабинет	17.5
					кабинет	17.5
					кабинет	15.6
					коридор	58.9
					туалет	5.4
					гардеробная	9.8
					кладовая уборочного инвентаря	7.7
					гардеробная	4.3
					Общий входной тамбур для двух офисов	21.9

2	Нежилое помещение	1	1	180.9	кабинет	17.5
					кабинет	17.5
					кабинет	17.5
					кабинет	17.5
					кабинет	15.9
					коридор	68.7
					туалет	5.4
					коридор	5.7
					кладовая уборочного инвентаря	4.7
					Общий входной тамбур для двух офисов	21.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тепловой узел	подвальный этаж	техническое	23.9
2	электрощитовая	подвальный этаж	техническое	10.7
3	кладовая уборочного инвентаря	подвальный этаж	общественное	4.8
4	насосная	подвальный этаж	техническое	27.6
5	насосная пожарных насосов	подвальный этаж	техническое	undefined
6	тамбур	подвальный этаж	общественное	undefined
7	техническое подполье	подвальный этаж	техническое	443.7
6	вестибюль	1 этаж	общественное	35.2
7	колясочная	1 этаж	общественное	9.5
8	тамбур	1 этаж	общественное	3
9	тамбур	1 этаж	общественное	3
10	лифтовой холл	1 этаж	общественное	36.3
11	лестничная клетка	1 этаж	общественное	11.8
12	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.5
13	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13
14	коридор	2 этаж	общественное	40.3
15	лестничная клетка	3 этаж	общественное	12.5
16	лифтовой холл	3 этаж	общественное	13
17	коридор	3 этаж	общественное	40.3
18	лестничная клетка	4 этаж	общественное	12.5
19	лифтовой холл	4 этаж	общественное	13
20	коридор	4 этаж	общественное	40.3
21	лестничная клетка	5 этаж	общественное	12.5
22	лифтовой холл	5 этаж	общественное	13
23	коридор	5 этаж	общественное	40.3
24	лестничная клетка	6 этаж	общественное	12.5
25	лифтовой холл	6 этаж	общественное	13

26	коридор	6 этаж	общественное	40.3
27	лестничная клетка	7 этаж	общественное	12.5
28	лифтовой холл	7 этаж	общественное	13
29	коридор	7 этаж	общественное	40.3
30	лестничная клетка	8 этаж	общественное	12.5
31	лифтовой холл	8 этаж	общественное	13
32	коридор	8 этаж	общественное	40.3
33	лестничная клетка	9 этаж	общественное	12.5
34	лифтовой холл	9 этаж	общественное	13
35	коридор	9 этаж	общественное	40.3
36	лестничная клетка	10 этаж	общественное	12.5
37	лифтовой холл	10 этаж	общественное	13
38	коридор	10 этаж	общественное	40.3
39	лестничная клетка	11 этаж	общественное	12.5
40	лифтовой холл	11 этаж	общественное	13
41	коридор	11 этаж	общественное	40.3
42	лестничная клетка	12 этаж	общественное	12.5
43	лифтовой холл	12 этаж	общественное	13
44	коридор	12 этаж	общественное	40.3
45	лестничная клетка	13 этаж	общественное	12.5
46	лифтовой холл	13 этаж	общественное	13
47	коридор	13 этаж	общественное	40.3
48	лестничная клетка	14 этаж	общественное	12.5
49	лифтовой холл	14 этаж	общественное	13
50	коридор	14 этаж	общественное	40.3
51	лестничная клетка	15 этаж	общественное	12.5
52	лифтовой холл	15 этаж	общественное	13
53	коридор	15 этаж	общественное	40.3
54	лестничная клетка	16 этаж	общественное	12.5
55	лифтовой холл	16 этаж	общественное	13
56	коридор	16 этаж	общественное	40.3
57	лестничная клетка	17 этаж	общественное	12.5
58	лифтовой холл	17 этаж	общественное	13
59	коридор	17 этаж	общественное	40.3
60	лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.5
61	лифтовой холл	18 этаж	общественное	13
62	коридор	18 этаж	общественное	40.3
63	теплый чердак	чердак	общественное	215
64	теплый чердак	чердак	общественное	215
65	венткамера	чердак	техническое	14.9
66	венткамера	чердак	техническое	24.7
67	технический коридор	чердак	общественное	24.6
68	лестничная клетка	чердак	общественное	13.2

69	венткамера		чердак	техническое	14.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения	
1	подвальный этаж		тепловой узел	теплоснабжение	
2	подвальный этаж		внс	водоснабжение	
3	подвальный этаж		электрощитовая	электроснабжение	
4	подвальный этаж		слаботочные цели	пожарная сигнализация	
5	1 этаж		электрощитовая	щиты этажные	
6	1 этаж		система отопления	теплоснабжение	
7	1 этаж		ливневая канализация	водоотведение	
8	1 этаж		система бытовой канализации	водоотведение	
9	1 этаж		лифтовое	вертикальный транспорт	
10	1 этаж		слаботочные цели	пожарная сигнализация	
11	2 этаж		электроснабжение	щиты этажные	
12	2 этаж		система отопления	теплоснабжение	
13	2 этаж		ливневая канализация	водоотведение	
14	2 этаж		система бытовой канализации	водоотведение	
15	2 этаж		лифтовое	вертикальный транспорт	
16	2 этаж		слаботочные цели	пожарная сигнализация	
17	3 этаж		электроснабжение	щиты этажные	
18	3 этаж		система отопления	теплоснабжение	
19	3 этаж		ливневая канализация	водоотведение	
20	3 этаж		система бытовой канализации	водоотведение	
21	3 этаж		лифтовое	вертикальный транспорт	
22	3 этаж		слаботочные цели	пожарная сигнализация	
23	4 этаж		электроснабжение	щиты этажные	
24	4 этаж		система отопления	теплоснабжение	
25	4 этаж		ливневая канализация	водоотведение	
26	4 этаж		система бытовой канализации	водоотведение	
27	4 этаж		лифтовое	вертикальный транспорт	
28	4 этаж		слаботочные цели	пожарная сигнализация	
29	5 этаж		электроснабжение	щиты этажные	
30	5 этаж		система отопления	теплоснабжение	
31	5 этаж		ливневая канализация	водоотведение	
32	5 этаж		система бытовой канализации	водоотведение	
33	5 этаж		лифтовое	вертикальный транспорт	
34	5 этаж		слаботочные цели	пожарная сигнализация	
35	6 этаж		электроснабжение	щиты этажные	
36	6 этаж		система отопления	теплоснабжение	

37	6 этаж	ливневая канализация	водоотведение
38	6 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
39	6 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
40	6 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
41	7 этаж	электроснабжение	щиты этажные
42	7 этаж	система отопления	теплоснабжение
43	7 этаж	ливневая канализация	водоотведение
44	7 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
45	7 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
46	7 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
47	8 этаж	электроснабжение	щиты этажные
48	8 этаж	система отопления	теплоснабжение
49	8 этаж	ливневая канализация	водоотведение
50	8 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
51	8 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
52	8 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
53	9 этаж	электроснабжение	щиты этажные
54	9 этаж	система отопления	теплоснабжение
55	9 этаж	ливневая канализация	водоотведение
56	9 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
57	9 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
58	9 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
59	10 этаж	электроснабжение	щиты этажные
60	10 этаж	система отопления	теплоснабжение
61	10 этаж	ливневая канализация	водоотведение
62	10 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
63	10 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
64	10 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
65	12 этаж	электроснабжение	щиты этажные
66	12 этаж	система отопления	теплоснабжение
67	12 этаж	ливневая канализация	водоотведение
68	12 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
69	12 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
70	12 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
71	13 этаж	электроснабжение	щиты этажные
72	13 этаж	система отопления	теплоснабжение
73	13 этаж	ливневая канализация	водоотведение
74	13 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
75	13 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
76	13 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
77	14 этаж	электроснабжение	щиты этажные
78	14 этаж	система отопления	теплоснабжение
79	14 этаж	ливневая канализация	водоотведение

80	14 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
81	14 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
82	14 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
83	15 этаж	электроснабжение	щиты этажные
84	15 этаж	система отопления	теплоснабжение
85	15 этаж	ливневая канализация	водоотведение
86	15 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
87	15 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
88	15 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
89	16 этаж	электроснабжение	щиты этажные
90	16 этаж	система отопления	теплоснабжение
91	16 этаж	ливневая канализация	водоотведение
92	16 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
93	16 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
94	16 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
95	17 этаж	электроснабжение	щиты этажные
96	17 этаж	система отопления	теплоснабжение
97	17 этаж	ливневая канализация	водоотведение
98	17 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
99	17 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
100	17 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация
101	18 этаж	электроснабжение	щиты этажные
102	18 этаж	система отопления	теплоснабжение
103	18 этаж	ливневая канализация	водоотведение
104	18 этаж	система бытовой канализации	водоотведение
105	18 этаж	лифтовое	вертикальный транспорт
106	18 этаж	слаботочные цели	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>395 759 000,39 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>70:21:0200027:179</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:



		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810864000003212</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000606</b>
		БИК: <b>046902606</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>701702003</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02815597</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 70
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 355 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 119,70 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20 414 669,69 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>56 163 080,53 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>5 000 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	10.12.2015	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
2	11.02.2016	Информация о проекте строительства	о правах застройщика на земельный участок (регистрация дополнительного соглашения №1 к договору аренды)
3	31.03.2016	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
4	30.06.2016	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

5	28.07.2016	Информация о проекте строительства.138-15-АС1. 10-этажное жилое здание. Архитектурно-строительные решения (выше отм. +0,000)	изменение количества квартир в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома
6	30.09.2016	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
7	16.11.2016	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
8	27.12.2016	Информация о застройщике	о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы
9	31.03.2017	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
10	21.04.2017	Информация о проекте строительства	о правах застройщика на земельный участок (регистрация дополнительного соглашения №2 к договору аренды)
11	30.06.2017	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
12	29.09.2017	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
13	20.10.2017	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
14	29.12.2017	Информация о застройщике	о проектах строительства многоквартирных домов
15	30.03.2018	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
16	29.06.2018	Информация о застройщике	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
17	11.07.2018	Информация о проекте строительства	о продлении срока строительства
18	30.08.2018	Информация о застройщике	о открытии спецсчета,о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
19	27.12.2018	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, размер прибыли
20	22.03.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы
21	29.03.2019	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, размер прибыли
22	10.04.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения (бытовое и общесплавное водоотведение) 4.1.1(3) Вид сети инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение)
23	30.04.2019	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, размер прибыли
24	06.05.2019	п.9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; п. 17.1.1 (3) этап реализации проекта	п.17.1.1 (3) описка (2019 год)
25	24.06.2019	п.15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства ....., о наличии и площади частей нежилого помещения	п.15.1. - п.15.2 техническая ошибка при работе с таблицами
26	03.07.2019	п.18.1 О планируемой стоимости строительства	п.18.1.1. планируемая стоимость строительства
27	02.08.2019	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. п.1. О фирменном наименовании застройщика	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, размер прибыли. 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика

28	18.09.2019	п.11.1 О разрешении на строительство 17.1 о примерном графике реализации проекта 19.7 о количестве заключенных договор	п.11.1.3-11.1.4 о изменении срока разрешения на строительство
29	30.10.2019	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. П.12.2. О собственнике земельного участка, п. 9.7.3.1.1.2 суммарная цена договоров.	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности, размер прибыли. п.12.2.1 Собственник земельного участка, п. 9.7.3.1.1.2 суммарная цена договоров правка.
30	14.11.2019	Изменение пунктов декларации	Разделение объекта на 2 этапа строительства
31	18.11.2019	п.11.1 О разрешении на строительство 17.1 о примерном графике реализации проекта	Продление срока действия разрешения на строительство
32	26.12.2019	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	18-этажное жилое здание со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20). 2 этап строительства
33	17.01.2020	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	добавлено доп. соглашение 4 к договору аренды земельного участка
34	18.03.2020	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, размер прибыли
35	30.03.2020	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	п.1.5.1 ФИО главного бухгалтера
36	10.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	19.7 О количестве заключенных договоров
37	22.04.2020	п.6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 15.2 Обновление таблицы	п.6.1 размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации, размер прибыли 15.2 Обновление таблицы
38	11.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	19.7 О количестве заключенных договоров
39	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	19.7 О количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628913204820904810933919792035404517212

Владелец: УМП "ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК", Семенчуков  
Александр Федорович, ГОРОД ТОМСК

Действителен: с 13.07.2020 по 13.07.2021