

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-037-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2027
1.5. Дата <u>внесения изменений</u> или исправлений	15.08.2024, 17.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СД-КРАСНОАРМЕЙСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	7017489657
2.2.3. ОГРН:	1217000011777
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Томске, на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200026:8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Красноармейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	144
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200026:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	10513,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-0280-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительного развития Томской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----

4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	31.05.2024
4.6.2.X.2. Номер решения:	253-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КИФ» Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «ДОЙЛИТ» Общество с ограниченной ответственностью Проектно-монтажное объединение «Интеллектуальные системы Сибири»
5.2.2. ИНН:	5404146741 5403041295 5405385171
5.2.3. ОГРН:	1025401492600 1185476034138 1085405487397
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.05.2024	
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-026042-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----	
6.2.X.2. Номер:	-----	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	30.05.2024 11.07.2024 08.10.2024	
6.3.2. Номер:	1 2 3	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Т.Н. Битухеев (П-012456)	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-----	
6.4.2. Номер:	-----	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Томске, на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200026:8	
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание	
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом	

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	7230,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м)	35711,49
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4277,22
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19679,12
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):	348
7.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных	348 50 132 94 60 12
7.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.13. Количество этажей:	8,11,32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	116,45
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.) в том числе подземной части (куб.м.) площадь подземной стоянки (м.кв.) класс энергетической эффективности	128064,0 27753,7 5826,05 «А» очень высокий
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Коробова Е.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



печатью _____ листа

Должность консультанта комитета

проектно-разрешительной деятельности



Дата подписи

A.B. Таркова

17.10.2024