

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000212 от 16.10.2024

Жилой комплекс № 16, 17 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка мкр. "Левобережный" Томского района, Томской области

Дата первичного размещения: 22.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Карьероуправление"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Карьероуправление"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Иркутский тракт
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27/6 ; Строение: 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(382)291-00-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gkkarier.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkkarier.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Собканюк
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мефодиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Карьероуправление"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 701404454201
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017343591
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137017025683
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Карьероуправление
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7018046802
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошельская
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Казимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 73,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06066334042
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701701811262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Собканюк
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мефодиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02996697733
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701404454201
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02996698331
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701714817007
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Томские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017229970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 803
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.12.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 084 488,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 934,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 599 312,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс № 16, 17 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области (Жилой комплекс №17, 1этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Кандинского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40920.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс № 16, 17 с подземной автостоянкой и административными помещениями в д. Кисловка мкр. «Левобережный» Томского района, Томской области (Жилой комплекс №16, 2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Кандинского
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40920.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 070,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 070,48 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 114,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 114,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКМ-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-071970-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лучи"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-14-110-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-14-110-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0100039:1882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 025,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 105
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Три контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 105
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.11	2	35.86	2.73
2	Квартира	1	1	62.75	2	25.15	2.73
3	Квартира	1	1	59.15	2	27.18	2.73
4	Квартира	1	1	54.87	2	31.20	2.73
5	Квартира	1	1	32.51	1	10.32	2.73
6	Квартира	1	1	69.79	2	32.18	2.73
7	Квартира	1	1	53.02	2	25.21	2.73
8	Квартира	2	1	84.98	3	50.03	2.73
9	Квартира	2	1	62.75	2	25.15	2.73
10	Квартира	2	1	59.15	2	27.18	2.73
11	Квартира	2	1	36.62	1	14.65	2.73
12	Квартира	2	1	36.61	1	15.12	2.73
13	Квартира	2	1	32.51	1	10.32	2.73
14	Квартира	2	1	69.29	3	31.68	2.73
15	Квартира	2	1	53.02	2	25.21	2.73
16	Квартира	3	1	84.98	3	50.03	2.73
17	Квартира	3	1	62.75	2	25.15	2.73
18	Квартира	3	1	59.15	2	27.18	2.73
19	Квартира	3	1	36.62	1	14.65	2.73

20	Квартира	3	1	36.61	1	15.12	2.73
21	Квартира	3	1	32.51	1	10.32	2.73
22	Квартира	3	1	69.29	3	31.68	2.73
23	Квартира	3	1	53.02	2	25.21	2.73
24	Квартира	4	1	84.98	3	50.03	2.73
25	Квартира	4	1	62.75	2	25.15	2.73
26	Квартира	4	1	59.15	2	27.18	2.73
27	Квартира	4	1	36.62	1	14.65	2.73
28	Квартира	4	1	36.61	1	15.12	2.73
29	Квартира	4	1	32.51	1	10.32	2.73
30	Квартира	4	1	69.29	3	31.68	2.73
31	Квартира	4	1	53.02	2	25.21	2.73
32	Квартира	5	1	84.98	3	50.03	2.73
33	Квартира	5	1	62.75	2	25.15	2.73
34	Квартира	5	1	59.15	2	27.18	2.73
35	Квартира	5	1	36.62	1	14.65	2.73
36	Квартира	5	1	36.61	1	15.12	2.73
37	Квартира	5	1	32.51	1	10.32	2.73
38	Квартира	5	1	69.29	3	31.68	2.73
39	Квартира	5	1	53.02	2	25.21	2.73
40	Квартира	6	1	84.98	3	50.03	2.73
41	Квартира	6	1	62.75	2	25.15	2.73
42	Квартира	6	1	59.15	2	27.18	2.73
43	Квартира	6	1	36.62	1	14.65	2.73
44	Квартира	6	1	36.61	1	15.12	2.73
45	Квартира	6	1	32.51	1	10.32	2.73
46	Квартира	6	1	69.29	3	31.68	2.73
47	Квартира	6	1	53.02	2	25.21	2.73
48	Квартира	7	1	84.98	3	50.03	2.73
49	Квартира	7	1	62.75	2	25.15	2.73
50	Квартира	7	1	59.15	2	27.18	2.73
51	Квартира	7	1	36.62	1	14.65	2.73
52	Квартира	7	1	36.61	1	15.12	2.73
53	Квартира	7	1	32.51	1	10.32	2.73
54	Квартира	7	1	69.29	3	31.68	2.73
55	Квартира	7	1	53.02	2	25.21	2.73
56	Квартира	8	1	84.98	3	50.03	2.73
57	Квартира	8	1	62.75	2	25.15	2.73
58	Квартира	8	1	59.15	2	27.18	2.73
59	Квартира	8	1	36.62	1	14.65	2.73
60	Квартира	8	1	36.61	1	15.12	2.73
61	Квартира	8	1	32.51	1	10.32	2.73
62	Квартира	8	1	69.29	3	31.68	2.73
63	Квартира	8	1	53.02	2	25.21	2.73
64	Квартира	9	1	84.98	3	50.03	2.73
65	Квартира	9	1	62.75	2	25.15	2.73

66	Квартира	9	1	59.15	2	27.18	2.73
67	Квартира	9	1	36.62	1	14.65	2.73
68	Квартира	9	1	36.61	1	15.12	2.73
69	Квартира	9	1	32.51	1	10.32	2.73
70	Квартира	9	1	69.29	3	31.68	2.73
71	Квартира	9	1	53.02	2	25.21	2.73
72	Квартира	10	1	84.98	3	50.03	2.73
73	Квартира	10	1	62.75	2	25.15	2.73
74	Квартира	10	1	59.15	2	27.18	2.73
75	Квартира	10	1	36.62	1	14.65	2.73
76	Квартира	10	1	36.61	1	15.12	2.73
77	Квартира	10	1	32.51	1	10.32	2.73
78	Квартира	10	1	69.29	3	31.68	2.73
79	Квартира	10	1	53.02	2	25.21	2.73
80	Квартира	11	1	84.98	3	50.03	2.73
81	Квартира	11	1	62.75	2	25.15	2.73
82	Квартира	11	1	59.15	2	27.18	2.73
83	Квартира	11	1	36.62	1	14.65	2.73
84	Квартира	11	1	36.61	1	15.12	2.73
85	Квартира	11	1	32.51	1	10.32	2.73
86	Квартира	11	1	69.29	3	31.68	2.73
87	Квартира	11	1	53.02	2	25.21	2.73
88	Квартира	12	1	84.98	3	50.03	2.73
89	Квартира	12	1	62.75	2	25.15	2.73
90	Квартира	12	1	59.15	2	27.18	2.73
91	Квартира	12	1	36.62	1	14.65	2.73
92	Квартира	12	1	36.61	1	15.12	2.73
93	Квартира	12	1	32.51	1	10.32	2.73
94	Квартира	12	1	69.29	3	31.68	2.73
95	Квартира	12	1	53.02	2	25.21	2.73
96	Квартира	1	2	61.08	2	25.94	2.73
97	Квартира	1	2	42.43	1	15.42	2.73
98	Квартира	1	2	28.20	1	9.69	2.73
99	Квартира	1	2	75.14	3	36.58	2.73
100	Квартира	1	2	82.08	3	46.96	2.73
101	Квартира	1	2	62.45	2	22.68	2.73
102	Квартира	1	2	62.45	2	22.68	2.73
103	Квартира	1	2	24.74	1	9.08	2.73
104	Квартира	1	2	29.65	1	11.54	2.73
105	Квартира	2	2	62.45	2	22.68	2.73
106	Квартира	2	2	24.74	1	9.08	2.73
107	Квартира	2	2	53.64	2	29.02	2.73
108	Квартира	2	2	62.78	2	25.94	2.73
109	Квартира	2	2	42.43	1	15.42	2.73
110	Квартира	2	2	28.20	1	9.69	2.73
111	Квартира	2	2	75.14	3	36.58	2.73

112	Квартира	2	2	82.08	3	46.96	2.73
113	Квартира	2	2	62.45	2	22.68	2.73
114	Квартира	3	2	62.45	2	22.68	2.73
115	Квартира	3	2	24.74	1	9.08	2.73
116	Квартира	3	2	53.64	2	29.02	2.73
117	Квартира	3	2	62.78	2	25.94	2.73
118	Квартира	3	2	42.43	1	15.42	2.73
119	Квартира	3	2	28.20	1	9.69	2.73
120	Квартира	3	2	75.14	3	36.58	2.73
121	Квартира	3	2	82.08	3	46.96	2.73
122	Квартира	3	2	62.45	2	22.68	2.73
123	Квартира	4	2	62.45	2	22.68	2.73
124	Квартира	4	2	24.74	1	9.08	2.73
125	Квартира	4	2	53.64	2	29.02	2.73
126	Квартира	4	2	62.78	2	25.94	2.73
127	Квартира	4	2	42.43	1	15.42	2.73
128	Квартира	4	2	28.20	1	9.69	2.73
129	Квартира	4	2	75.14	3	36.58	2.73
130	Квартира	4	2	82.08	3	46.96	2.73
131	Квартира	4	2	62.45	2	22.68	2.73
132	Квартира	5	2	62.45	2	22.68	2.73
133	Квартира	5	2	24.74	1	9.08	2.73
134	Квартира	5	2	53.64	2	29.02	2.73
135	Квартира	5	2	62.78	2	25.94	2.73
136	Квартира	5	2	42.43	1	15.42	2.73
137	Квартира	5	2	28.20	1	9.69	2.73
138	Квартира	5	2	75.14	3	36.58	2.73
139	Квартира	5	2	82.08	3	46.96	2.73
140	Квартира	5	2	62.45	2	22.68	2.73
141	Квартира	6	2	62.45	2	22.68	2.73
142	Квартира	6	2	24.74	1	9.08	2.73
143	Квартира	6	2	53.64	2	29.02	2.73
144	Квартира	6	2	62.78	2	25.94	2.73
145	Квартира	6	2	42.43	1	15.42	2.73
146	Квартира	6	2	28.20	1	9.69	2.73
147	Квартира	6	2	75.14	3	36.58	2.73
148	Квартира	6	2	82.08	3	46.96	2.73
149	Квартира	6	2	62.45	2	22.68	2.73
150	Квартира	7	2	62.45	2	22.68	2.73
151	Квартира	7	2	24.74	1	9.08	2.73
152	Квартира	7	2	53.64	2	29.02	2.73
153	Квартира	7	2	62.78	2	25.94	2.73
154	Квартира	7	2	42.43	1	15.42	2.73
155	Квартира	7	2	28.20	1	9.69	2.73
156	Квартира	7	2	75.14	3	36.58	2.73
157	Квартира	7	2	82.08	3	46.96	2.73

158	Квартира	7	2	62.45	2	22.68	2.73
159	Квартира	8	2	62.45	2	22.68	2.73
160	Квартира	8	2	24.74	1	9.08	2.73
161	Квартира	8	2	53.64	2	29.02	2.73
162	Квартира	8	2	62.78	2	25.94	2.73
163	Квартира	8	2	42.43	1	15.42	2.73
164	Квартира	8	2	28.20	1	9.69	2.73
165	Квартира	8	2	75.14	3	36.58	2.73
166	Квартира	8	2	82.08	3	46.96	2.73
167	Квартира	8	2	62.45	2	22.68	2.73
168	Квартира	9	2	62.45	2	22.68	2.73
169	Квартира	9	2	24.74	1	9.08	2.73
170	Квартира	9	2	53.64	2	29.02	2.73
171	Квартира	9	2	62.78	2	25.94	2.73
172	Квартира	9	2	42.43	1	15.42	2.73
173	Квартира	9	2	28.20	1	9.69	2.73
174	Квартира	9	2	75.14	3	36.58	2.73
175	Квартира	9	2	82.08	3	46.96	2.73
176	Квартира	9	2	62.45	2	22.68	2.73
177	Квартира	10	2	62.45	2	22.68	2.73
178	Квартира	10	2	24.74	1	9.08	2.73
179	Квартира	10	2	53.64	2	29.02	2.73
180	Квартира	10	2	62.78	2	25.94	2.73
181	Квартира	10	2	42.43	1	15.42	2.73
182	Квартира	10	2	28.20	1	9.69	2.73
183	Квартира	10	2	75.14	3	36.58	2.73
184	Квартира	10	2	82.08	3	46.96	2.73
185	Квартира	10	2	62.45	2	22.68	2.73
186	Квартира	11	2	62.45	2	22.68	2.73
187	Квартира	11	2	24.74	1	9.08	2.73
188	Квартира	11	2	53.64	2	29.02	2.73
189	Квартира	11	2	62.78	2	25.94	2.73
190	Квартира	11	2	42.43	1	15.42	2.73
191	Квартира	11	2	28.20	1	9.69	2.73
192	Квартира	11	2	75.14	3	36.58	2.73
193	Квартира	11	2	82.08	3	46.96	2.73
194	Квартира	11	2	62.45	2	22.68	2.73
195	Квартира	12	2	62.45	2	22.68	2.73
196	Квартира	12	2	24.74	1	9.08	2.73
197	Квартира	12	2	53.64	2	29.02	2.73
198	Квартира	12	2	62.78	2	25.94	2.73
199	Квартира	12	2	42.43	1	15.42	2.73
200	Квартира	12	2	28.20	1	9.69	2.73
201	Квартира	12	2	75.14	3	36.58	2.73
202	Квартира	12	2	82.08	3	46.96	2.73
203	Квартира	12	2	62.45	2	22.68	2.73

204	Квартира	13	2	62.45	2	22.68	2.73
205	Квартира	13	2	24.74	1	9.08	2.73
206	Квартира	13	2	53.64	2	29.02	2.73
207	Квартира	13	2	62.78	2	25.94	2.73
208	Квартира	13	2	42.43	1	15.42	2.73
209	Квартира	13	2	28.20	1	9.69	2.73
210	Квартира	13	2	75.14	3	36.58	2.73
211	Квартира	13	2	82.08	3	46.96	2.73
212	Квартира	13	2	62.45	2	22.68	2.73
213	Квартира	14	2	62.45	2	22.68	2.73
214	Квартира	14	2	24.74	1	9.08	2.73
215	Квартира	14	2	53.64	2	29.02	2.73
216	Квартира	14	2	62.78	2	25.94	2.73
217	Квартира	14	2	42.43	1	15.42	2.73
218	Квартира	14	2	28.20	1	9.69	2.73
219	Квартира	14	2	75.14	3	36.58	2.73
220	Квартира	14	2	82.08	3	46.96	2.73
221	Квартира	14	2	62.45	2	22.68	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.63		18.63	
2	Машино-место	-1	1	18.63		18.63	
3	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
4	Машино-место	-1	1	14.06		14.06	
5	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
6	Машино-место	-1	1	15.44		15.44	
7	Машино-место	-1	1	14.38		14.38	
8	Машино-место	-1	1	15.44		15.44	
9	Машино-место	-1	1	16.81		16.81	
10	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
11	Машино-место	-1	1	15.44		15.44	
12	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
13	Машино-место	-1	1	18.62		18.62	
14	Машино-место	-1	1	18.63		18.63	
15	Машино-место	-1	1	20.06		20.06	
16	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
17	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
18	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
19	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
20	Машино-место	-1	1	15.44		15.44	
21	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
22	Машино-место	-1	1	16.81		16.81	
23	Машино-место	-1	1	16.81		16.81	

24	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
25	Машино-место	-1	1	15.44		15.44	
26	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
27	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
28	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
29	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
30	Машино-место	-1	1	19.66		19.66	
31	Машино-место	-1	1	18.25		18.25	
32	Машино-место	-1	1	18.25		18.25	
33	Машино-место	-1	1	18.25		18.25	
34	Машино-место	-1	1	15.19		15.19	
35	Машино-место	-1	1	15.31		15.31	
36	Машино-место	-1	1	15.19		15.19	
37	Машино-место	-1	1	21.31		21.31	
38	Машино-место	-1	1	20.67		20.67	
39	Машино-место	-1	1	16.8		16.8	
40	Машино-место	-1	1	17.8		17.8	
41	Машино-место	-1	1	16.25		16.25	
42	Машино-место	-1	1	17.75		17.75	
43	Машино-место	-1	1	17.75		17.75	
44	Машино-место	-1	1	20.75		20.75	
45	Машино-место	-1	1	20.75		20.75	
46	Машино-место	-1	1	17.75		17.75	
47	Машино-место	-1	1	17.75		17.75	
48	Машино-место	-1	1	16.25		16.25	
49	Машино-место	-1	1	17.5		17.5	
50	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
51	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
52	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Помещения для вспомогательного использования	5.48	2.73
53	Нежилое помещение	-1	1	7.88	Помещения для вспомогательного использования	7.88	2.73
54	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Помещения для вспомогательного использования	7.38	2.73
55	Нежилое помещение	-1	1	7.38	Помещения для вспомогательного использования	7.38	2.73
56	Нежилое помещение	-1	1	6.88	Помещения для вспомогательного использования	6.88	2.73

57	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Помещения для вспомогательного использования	4.12	2.73
58	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
59	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
60	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
61	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
62	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Помещения для вспомогательного использования	5.72	2.73
63	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Помещения для вспомогательного использования	6.37	2.73
64	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Помещения для вспомогательного использования	5.73	2.73
65	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Помещения для вспомогательного использования	6.24	2.73
66	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Помещения для вспомогательного использования	5.72	2.73
67	Нежилое помещение	-1	1	6.24	Помещения для вспомогательного использования	6.24	2.73
68	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Помещения для вспомогательного использования	2.73	2.73
69	Нежилое помещение	-1	1	2.46	Помещения для вспомогательного использования	2.46	2.73
70	Нежилое помещение	-1	1	2.31	Помещения для вспомогательного использования	2.31	2.73
71	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Помещения для вспомогательного использования	2.57	2.73
72	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Помещения для вспомогательного использования	2.57	2.73
73	Нежилое помещение	-1	1	2.31	Помещения для вспомогательного использования	2.31	2.73

74	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Помещения для вспомогательного использования	2.78	2.73
75	Нежилое помещение	-1	1	2.78	Помещения для вспомогательного использования	2.78	2.73
76	Нежилое помещение	-1	1	19.95	Помещения для вспомогательного использования	19.95	2.73
77	Нежилое помещение	-1	1	2.47	Помещения для вспомогательного использования	2.47	2.73
78	Нежилое помещение	-1	1	2.47	Помещения для вспомогательного использования	2.47	2.73
79	Нежилое помещение	-1	1	2.47	Помещения для вспомогательного использования	2.47	2.73
80	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Помещения для вспомогательного использования	2.91	2.73
81	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Помещения для вспомогательного использования	2.91	2.73
82	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Помещения для вспомогательного использования	2.91	2.73
83	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Помещения для вспомогательного использования	4.51	2.73
84	Нежилое помещение	-1	1	1.87	Помещения для вспомогательного использования	1.87	2.73
85	Нежилое помещение	-1	1	2.14	Помещения для вспомогательного использования	2.14	2.73
86	Нежилое помещение	-1	1	1.9	Помещения для вспомогательного использования	1.9	2.73
87	Нежилое помещение	-1	1	1.9	Помещения для вспомогательного использования	1.9	2.73
88	Нежилое помещение	-1	1	2.14	Помещения для вспомогательного использования	2.14	2.73
89	Нежилое помещение	-1	1	1.87	Помещения для вспомогательного использования	1.87	2.73
90	Нежилое помещение	1	1	2.03	Помещения для вспомогательного использования	2.03	2.73

[illegible]

[illegible]

[illegible]

142	Нежилое помещение	-1	3	3.34	Помещения для вспомогательного использования	3.34	3.46
143	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Помещения для вспомогательного использования	4.1	3.46
144	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Помещения для вспомогательного использования	3.55	3.46
145	Нежилое помещение	-1	3	3.28	Помещения для вспомогательного использования	3.28	3.46
146	Нежилое помещение	-1	3	2.87	Помещения для вспомогательного использования	2.87	3.46
147	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Помещения для вспомогательного использования	3.11	3.46
148	Нежилое помещение	-1	3	3.35	Помещения для вспомогательного использования	3.35	3.46
149	Нежилое помещение	-1	3	3.11	Помещения для вспомогательного использования	3.11	3.46
150	Нежилое помещение	-1	3	3.59	Помещения для вспомогательного использования	3.59	3.46
151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.69		98.69	2.73
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.68		98.68	2.73
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	72.20		72.20	2.73
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	122.35		122.35	2.73

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 348 525 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКМ-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-071970-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лучи"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-14-110-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-14-110-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0100039:1882
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 025,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Три контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.76	1	10.87	2.73
2	Квартира	1	1	78.12	3	39.75	2.73
3	Квартира	1	1	56.65	2	29.19	2.73
4	Квартира	1	1	67.62	2	26.89	2.73
5	Квартира	1	1	62.36	2	35.87	2.73
6	Квартира	1	1	49.68	1	15.11	2.73
7	Квартира	2	1	79.99	3	53.50	2.73
8	Квартира	2	1	72.52	2	24.46	2.73
9	Квартира	2	1	25.76	1	10.87	2.73
10	Квартира	2	1	78.12	3	39.75	2.73
11	Квартира	2	1	56.65	2	29.19	2.73
12	Квартира	2	1	67.62	2	26.89	2.73
13	Квартира	3	1	79.99	3	53.50	2.73
14	Квартира	3	1	72.52	2	24.46	2.73
15	Квартира	3	1	25.76	1	10.87	2.73
16	Квартира	3	1	78.12	3	39.75	2.73
17	Квартира	3	1	56.65	2	29.19	2.73
18	Квартира	3	1	67.62	2	26.89	2.73
19	Квартира	4	1	79.99	3	53.50	2.73

20	Квартира	4	1	72.52	2	24.46	2.73
21	Квартира	4	1	25.76	1	10.87	2.73
22	Квартира	4	1	78.12	3	39.75	2.73
23	Квартира	4	1	56.65	2	29.19	2.73
24	Квартира	4	1	67.62	2	26.89	2.73
25	Квартира	5	1	79.99	3	53.50	2.73
26	Квартира	5	1	72.52	2	24.46	2.73
27	Квартира	5	1	25.76	1	10.87	2.73
28	Квартира	5	1	78.12	3	39.75	2.73
29	Квартира	5	1	56.65	2	29.19	2.73
30	Квартира	5	1	67.62	2	26.89	2.73
31	Квартира	6	1	79.99	3	53.50	2.73
32	Квартира	6	1	72.52	2	24.46	2.73
33	Квартира	6	1	25.76	1	10.87	2.73
34	Квартира	6	1	78.12	3	39.75	2.73
35	Квартира	6	1	56.65	2	29.19	2.73
36	Квартира	6	1	67.62	2	26.89	2.73
37	Квартира	7	1	79.99	3	53.50	2.73
38	Квартира	7	1	72.52	2	24.46	2.73
39	Квартира	7	1	25.76	1	10.87	2.73
40	Квартира	7	1	78.12	3	39.75	2.73
41	Квартира	7	1	56.65	2	29.19	2.73
42	Квартира	7	1	67.62	2	26.89	2.73
43	Квартира	8	1	79.99	3	53.50	2.73
44	Квартира	8	1	72.52	2	24.46	2.73
45	Квартира	8	1	25.76	1	10.87	2.73
46	Квартира	8	1	78.12	3	39.75	2.73
47	Квартира	8	1	56.65	2	29.19	2.73
48	Квартира	8	1	67.62	2	26.89	2.73
49	Квартира	9	1	79.99	3	53.50	2.73
50	Квартира	9	1	72.52	2	24.46	2.73
51	Квартира	9	1	25.76	1	10.87	2.73
52	Квартира	9	1	78.12	3	39.75	2.73
53	Квартира	9	1	56.65	2	29.19	2.73
54	Квартира	9	1	67.62	2	26.89	2.73
55	Квартира	10	1	79.99	3	53.50	2.73
56	Квартира	10	1	72.52	2	24.46	2.73
57	Квартира	10	1	25.76	1	10.87	2.73
58	Квартира	10	1	78.12	3	39.75	2.73
59	Квартира	10	1	56.65	2	29.19	2.73
60	Квартира	10	1	67.62	2	26.89	2.73
61	Квартира	11	1	79.99	3	53.50	2.73
62	Квартира	11	1	72.52	2	24.46	2.73
63	Квартира	11	1	25.76	1	10.87	2.73
64	Квартира	11	1	78.12	3	39.75	2.73
65	Квартира	11	1	56.65	2	29.19	2.73

66	Квартира	11	1	67.62	2	26.89	2.73
67	Квартира	12	1	79.99	3	53.50	2.73
68	Квартира	12	1	72.52	2	24.46	2.73
69	Квартира	12	1	25.76	1	10.87	2.73
70	Квартира	12	1	78.12	3	39.75	2.73
71	Квартира	12	1	56.65	2	29.19	2.73
72	Квартира	12	1	67.62	2	26.89	2.73
73	Квартира	1	2	25.44	1	8.96	2.73
74	Квартира	1	2	77.54	3	48.59	2.73
75	Квартира	1	2	87.07	3	34.75	2.73
76	Квартира	1	2	42.93	1	14.72	2.73
77	Квартира	1	2	59.72	2	30.96	2.73
78	Квартира	1	2	52.11	1	16.11	2.73
79	Квартира	1	2	52.11	1	16.11	2.73
80	Квартира	2	2	87.07	3	34.75	2.73
81	Квартира	2	2	42.93	1	14.72	2.73
82	Квартира	2	2	59.72	2	30.96	2.73
83	Квартира	2	2	52.11	1	16.11	2.73
84	Квартира	2	2	52.11	1	16.11	2.73
85	Квартира	2	2	49.75	2	30.35	2.73
86	Квартира	2	2	93.87	4	54.43	2.73
87	Квартира	3	2	87.07	3	34.75	2.73
88	Квартира	3	2	42.93	1	14.72	2.73
89	Квартира	3	2	59.72	2	30.96	2.73
90	Квартира	3	2	52.11	1	16.11	2.73
91	Квартира	3	2	52.11	1	16.11	2.73
92	Квартира	3	2	49.75	2	30.35	2.73
93	Квартира	3	2	93.87	4	54.43	2.73
94	Квартира	4	2	87.07	3	34.75	2.73
95	Квартира	4	2	42.93	1	14.72	2.73
96	Квартира	4	2	59.72	2	30.96	2.73
97	Квартира	4	2	52.11	1	16.11	2.73
98	Квартира	4	2	52.11	1	16.11	2.73
99	Квартира	4	2	49.75	2	30.35	2.73
100	Квартира	4	2	93.87	4	54.43	2.73
101	Квартира	5	2	87.07	3	34.75	2.73
102	Квартира	5	2	42.93	1	14.72	2.73
103	Квартира	5	2	59.72	2	30.96	2.73
104	Квартира	5	2	52.11	1	16.11	2.73
105	Квартира	5	2	52.11	1	16.11	2.73
106	Квартира	5	2	49.75	2	30.35	2.73
107	Квартира	5	2	93.87	4	54.43	2.73
108	Квартира	6	2	87.07	3	34.75	2.73
109	Квартира	6	2	42.93	1	14.72	2.73
110	Квартира	6	2	59.72	2	30.96	2.73
111	Квартира	6	2	52.11	1	16.11	2.73

112	Квартира	6	2	52.11	1	16.11	2.73
113	Квартира	6	2	49.75	2	30.35	2.73
114	Квартира	6	2	93.87	4	54.43	2.73
115	Квартира	7	2	87.07	3	34.75	2.73
116	Квартира	7	2	42.93	1	14.72	2.73
117	Квартира	7	2	59.72	2	30.96	2.73
118	Квартира	7	2	52.11	1	16.11	2.73
119	Квартира	7	2	52.11	1	16.11	2.73
120	Квартира	7	2	49.75	2	30.35	2.73
121	Квартира	7	2	93.87	4	54.43	2.73
122	Квартира	8	2	87.07	3	34.75	2.73
123	Квартира	8	2	42.93	1	14.72	2.73
124	Квартира	8	2	59.72	2	30.96	2.73
125	Квартира	8	2	52.11	1	16.11	2.73
126	Квартира	8	2	52.11	1	16.11	2.73
127	Квартира	8	2	49.75	2	30.35	2.73
128	Квартира	8	2	93.87	4	54.43	2.73
129	Квартира	9	2	87.07	3	34.75	2.73
130	Квартира	9	2	42.93	1	14.72	2.73
131	Квартира	9	2	59.72	2	30.96	2.73
132	Квартира	9	2	52.11	1	16.11	2.73
133	Квартира	9	2	52.11	1	16.11	2.73
134	Квартира	9	2	49.75	2	30.35	2.73
135	Квартира	9	2	93.87	4	54.43	2.73
136	Квартира	1	3	37.63	1	17.08	2.73
137	Квартира	1	3	53.71	2	24.10	2.73
138	Квартира	1	3	44.84	1	15.14	2.73
139	Квартира	1	3	63.72	3	38.38	2.73
140	Квартира	1	3	43.90	1	9.36	2.73
141	Квартира	1	3	35.91	1	13.25	2.73
142	Квартира	2	3	58.38	2	23.79	2.73
143	Квартира	2	3	63.72	3	38.38	2.73
144	Квартира	2	3	43.90	1	9.36	2.73
145	Квартира	2	3	35.91	1	10.04	2.73
146	Квартира	2	3	36.34	1	13.54	2.73
147	Квартира	2	3	18.86	1	7.00	2.73
148	Квартира	2	3	52.90	2	23.61	2.73
149	Квартира	3	3	58.38	2	23.79	2.73
150	Квартира	3	3	63.72	3	38.38	2.73
151	Квартира	3	3	43.90	1	9.36	2.73
152	Квартира	3	3	35.91	1	10.04	2.73
153	Квартира	3	3	36.34	1	13.54	2.73
154	Квартира	3	3	18.86	1	7.00	2.73
155	Квартира	3	3	52.90	2	23.61	2.73
156	Квартира	4	3	58.38	2	23.79	2.73
157	Квартира	4	3	63.72	3	38.38	2.73

158	Квартира	4	3	43.90	1	9.36	2.73
159	Квартира	4	3	35.91	1	10.04	2.73
160	Квартира	4	3	36.34	1	13.54	2.73
161	Квартира	4	3	18.86	1	7.00	2.73
162	Квартира	4	3	52.90	2	23.61	2.73
163	Квартира	5	3	58.38	2	23.79	2.73
164	Квартира	5	3	63.72	3	38.38	2.73
165	Квартира	5	3	43.90	1	9.36	2.73
166	Квартира	5	3	35.91	1	10.04	2.73
167	Квартира	5	3	36.34	1	13.54	2.73
168	Квартира	5	3	18.86	1	7.00	2.73
169	Квартира	5	3	52.90	2	23.61	2.73
170	Квартира	6	3	58.38	2	23.79	2.73
171	Квартира	6	3	63.72	3	38.38	2.73
172	Квартира	6	3	43.90	1	9.36	2.73
173	Квартира	6	3	35.91	1	10.04	2.73
174	Квартира	6	3	36.34	1	13.54	2.73
175	Квартира	6	3	18.86	1	7.00	2.73
176	Квартира	6	3	52.90	2	23.61	2.73
177	Квартира	7	3	58.38	2	23.79	2.73
178	Квартира	7	3	63.72	3	38.38	2.73
179	Квартира	7	3	43.90	1	9.36	2.73
180	Квартира	7	3	35.91	1	10.04	2.73
181	Квартира	7	3	36.34	1	13.54	2.73
182	Квартира	7	3	18.86	1	7.00	2.73
183	Квартира	7	3	52.90	2	23.61	2.73
184	Квартира	8	3	58.38	2	23.79	2.73
185	Квартира	8	3	63.72	3	38.38	2.73
186	Квартира	8	3	43.90	1	9.36	2.73
187	Квартира	8	3	35.91	1	10.04	2.73
188	Квартира	8	3	36.34	1	13.54	2.73
189	Квартира	8	3	18.86	1	7.00	2.73
190	Квартира	8	3	52.90	2	23.61	2.73
191	Квартира	9	3	58.38	2	23.79	2.73
192	Квартира	9	3	63.72	3	38.38	2.73
193	Квартира	9	3	43.90	1	9.36	2.73
194	Квартира	9	3	35.91	1	10.04	2.73
195	Квартира	9	3	36.34	1	13.54	2.73
196	Квартира	9	3	18.86	1	7.00	2.73
197	Квартира	9	3	52.90	2	23.61	2.73
198	Квартира	10	3	58.38	2	23.79	2.73
199	Квартира	10	3	63.72	3	38.38	2.73
200	Квартира	10	3	43.90	1	9.36	2.73
201	Квартира	10	3	35.91	1	10.04	2.73
202	Квартира	10	3	36.34	1	13.54	2.73
203	Квартира	10	3	18.86	1	7.00	2.73

204	Квартира	10	3	52.90	2	23.61	2.73
205	Квартира	11	3	58.38	2	23.79	2.73
206	Квартира	11	3	63.72	3	38.38	2.73
207	Квартира	11	3	43.90	1	9.36	2.73
208	Квартира	11	3	35.91	1	10.04	2.73
209	Квартира	11	3	36.34	1	13.54	2.73
210	Квартира	11	3	18.86	1	7.00	2.73
211	Квартира	11	3	52.90	2	23.61	2.73
212	Квартира	12	3	58.38	2	23.79	2.73
213	Квартира	12	3	63.72	3	38.38	2.73
214	Квартира	12	3	43.90	1	9.36	2.73
215	Квартира	12	3	35.91	1	10.04	2.73
216	Квартира	12	3	36.34	1	13.54	2.73
217	Квартира	12	3	18.86	1	7.00	2.73
218	Квартира	12	3	52.90	2	23.61	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.99	2.35
2	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.99	2.35
3	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.99	2.35
4	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.99	2.35
5	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.99	2.35
6	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	4.43	2.35
7	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.87	2.35

8	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.87	2.35
9	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	4.43	2.35
10	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
11	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
12	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
13	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
14	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
15	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
16	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
17	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
18	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
19	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
20	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35

21	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
22	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
23	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.85	2.35
24	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
25	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
26	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
27	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
28	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
29	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
30	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
31	Нежилое помещение	-1	3	2.38	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	2.38	2.35
32	Нежилое помещение	-1	3	43.39	Помещение для временного хранения колясок, санок, велосипедов	43.39	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 163 465 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 299 720 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.59414993986436e+38

Владелец: **Серебряков Виталий Геннадьевич,**
Серебряков Виталий Геннадьевич

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025