

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-028-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	20.08.2021, 18.08.2023, 09.10.2023, 17.07.2024, 30.08.2024; 23.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Сибирские звёзды»»
2.2.2. ИНН:	5410084042
2.2.3. ОГРН:	1205400024653
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Иркутский тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1856
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100087:428
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	24957,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.11.2019
4.3.1.2. Номер:	№ RU70321000-00000000000007680
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----

4.6.2. С
4.6.2.X
4.6.2.X
4.6.2.X
органа
проект
5.1. С
5.1.1.
5.1.2.
5.1.3.
5.1.4
5.1.5
5.2.
5.2.
5.2.
5.2.
5.3.
5.4
5.5
ис
5.
5.
5.
р

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «ПКБ ТДСК»
5.2.2. ИНН:	7017060924
5.2.3. ОГРН:	1027000878321
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.05.2021 13.09.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 70-2-1-3-023308-2021 № 70-2-1-2-054741-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Учебно-экспертный центр «Стандарт безопасности»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.12.2021 21.07.2022 04.08.2023 27.06.2024 29.06.2024 21.11.2023 22.08.2024 07.09.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3 6 7 5 8 9
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Титова Л.К. П-163588 ГИП Саврулин Е.С. П-097392 ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Титова Л.К. П-163588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б.
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-----

капитал

7.4. Пл

7.4.1. Г
строит

7.5. Пл

7.5.1. Г
(кв.м):

7.6. Пл
- офис

7.7. Пл

7.8. К

7.9. К
- офис

7.10.)

7.11.)
- одн
- дву
- тре

7.12.

7.13.

7.14.

7.15.

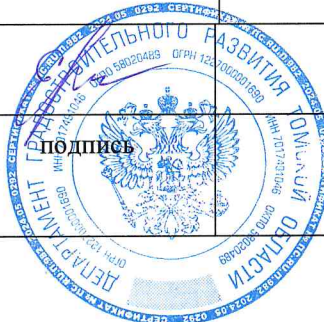
7.16.

7.17.
стро
поле
плош
жил

про

орги
ви

капитального строительства	
7.4. Площадь застройки (кв. м)	2808,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м)	38048,24
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офис	34,75
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28169,95
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - офис	1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	475
7.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	475 136 237 102
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	54,92
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.) полезная площадь офиса (кв.м.) площадь квартир (кв.м.) жилая площадь квартир (кв.м.)	132142,84 33,66 26335,72 14870,91
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



Разрешение в 2х экземплярах получено 25.09.2024
Шиф. Иванова АА.

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность председатель комитета
проектно-разрешительной деятельности

E.A. Е.А. Коробова

Дата подписи 23.08.2024

