

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                                                                | 20.04.2023                                                                                   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                                                               | 70-301000-016-2023                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                                                               | Департамент градостроительного развития Томской области                                      |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 31.12.2026                                                                                   |
| 1.5. <u>Дата внесения изменений</u> или исправлений                                                                                                                                                  | 26.12.2023, 16.05.2024, 23.09.2024                                                           |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                        |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                        |
| 2.1.3. Отчество                                                                                                                                                                                      | -----                                                                                        |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -----                                                                                        |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                        | -----                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование                                                                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Карташовское» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 7017428164                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1177031077541                                                                                |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                              |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный дом по ул. Карташова, 13а в г. Томске.                                       |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией                                                                                   | Строительство объекта капитального строительства                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Томская область                                                                              |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | -----                                                                                        |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муници-                                                                                                                                            | -----                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| пального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):           |                                                                          |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                | город Томск                                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                        | -----                                                                    |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                           | улица Карташова                                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                      | 13а                                                                      |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                     |                                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 70:21:0200016:265                                                        |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)                      | 1540,0                                                                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                   |                                                                          |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                               | 04.09.2020                                                               |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                              | RU 70321000-00000000000007910                                            |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                           | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -----                                                                    |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                 |                                                                          |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                         | -----                                                                    |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                        | -----                                                                    |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                            | -----                                                                    |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                      |                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                              |                                                                          |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                       | -----                                                                    |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                      | -----                                                                    |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                         | -----                                                                    |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                               |                                                                          |

|                                                                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                              | -----                                                              |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                             | -----                                                              |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -----                                                              |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                          |                                                                    |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                       |                                                                    |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                     | -----                                                              |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                         | -----                                                              |
| 5.1.3. Отчество                                                                                                                     | -----                                                              |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                         | -----                                                              |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                      | -----                                                              |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                     |                                                                    |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурное ателье» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                         | 7017228535                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                        | 1087017031155                                                      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)                                                                                                 | -----                                                              |
| 5.4. Номер (при наличии)                                                                                                            | -----                                                              |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)       |                                                                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                        | -----                                                              |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                       | -----                                                              |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                      | -----                                                              |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                      | -----                                                              |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                     |                                                                    |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                  |                                                                    |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                          | 11.08.2022                                                         |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                     | 70-2-1-3-057007-2022                                               |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                  | ООО "Проммаш Тест"                                                 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                            |                                                                    |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                            | -----                                                              |

|                                                                                                                                                                          |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | -----                                                  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | -----                                                  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                        |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -----                                                  |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -----                                                  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | -----                                                  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                        |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -----                                                  |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -----                                                  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -----                                                  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                        |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                             | Многоквартирный дом по ул. Карташова, 13а в г. Томске. |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства                                                                                                                              | Здание                                                 |
| 7.2. Назначение объекта                                                                                                                                                  | Жилое                                                  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                              | -----                                                  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м)                                                                                                                                           | 770,0                                                  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                | -----                                                  |
| 7.5. Площадь (кв. м)                                                                                                                                                     | 5126,4                                                 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                          | -----                                                  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>- площадь помещений офиса<br>- площадь помещений общего пользования<br>- площадь подземной парковки                           | 344,5<br>469,3<br>866,17                               |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                    | 2753,65                                                |
| 7.8. Количество помещений (штук):<br>- офисные помещения                                                                                                                 | 2                                                      |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                | -----                                                  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                 | -----                                                  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                        | 19                                                     |

|                                                                                                                 |                                                                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                                            |                                                                                   | 25                |
| 7.13. Количество этажей:                                                                                        |                                                                                   | 7                 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                 |                                                                                   | 1                 |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                                    |                                                                                   | -----             |
| 7.16. Высота (м):                                                                                               |                                                                                   | 19,83             |
| 7.17. Иные показатели: строительный объем:(м. куб.)<br>площадь подземной парковки (м. кв.)                      |                                                                                   | 19600,0<br>866,17 |
| И.о. председателя комитета<br>по строительству                                                                  |  | Е.А. Коробова     |
| должность уполномоченного лица ор-<br>гана (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство |                                                                                   | инициалы, фамилия |

Разрешение выдано  
24.09.2024г

*М.И. Кузнецов Б.В.*

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 5 листа

Доженность председатель комитета  
проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Коробова

23.08.2024

Дата подписи  
М.П.

