

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-028-2021
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	20.08.2021, 18.08.2023, 09.10.2023, 17.07.2024, 30.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Сибирские звёзды»
2.2.2. ИНН:	5410084042
2.2.3. ОГРН:	1205400024653
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б.Корректировка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Иркутский тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1856
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100087:428
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	24957,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.11.2019
4.3.1.2. Номер:	№ RU70321000-00000000000007680
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «ПКБ ТДСК»
5.2.2. ИНН:	7017060924
5.2.3. ОГРН:	1027000878321
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.05.2021 13.09.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 70-2-1-3-023308-2021 № 70-2-1-2-054741-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Учебно-экспертный центр «Стандарт безопасности»



6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.12.2021 21.07.2022 04.08.2023 27.06.2024 29.06.2024 21.11.2023 22.08.2024
6.3.2. Номер:	1 2 3 6 7 5 8
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП .Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Титова Л.К. П-163588 ГИП Саврулин Е.С. П-097392 ГИП Пермяков В.Л. П-045648 ГИП Титова Л.К. П-163588
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б.Корректировка.
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

7.4. Площадь застройки (кв. м)	2808,15
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м)	38048,24
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офис	34,75
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28169,95
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - офис	1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	475
7.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	475 136 237 102
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	54,92
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.) полезная площадь офиса (кв.м.) площадь квартир (кв.м.) жилая площадь квартир (кв.м.)	132142,84 33,66 26335,72 14870,91
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

Разрешение № 2х изданным получено 04.09.2024  
Шмидтманов АА.

Проектно, проектно-разрешительный, разрешительный

печатью 3 листа

Должность Председатель комитета

проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Коробова

Дата подписи

30.08.2024

М.П.

