

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-011-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.12.2024
1.5. Дата внесения <u>изменений</u> или исправлений	26.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Парапарк»
2.2.2. ИНН:	7017399788
2.2.3. ОГРН:	1167031057775
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г. Томске. Жилое здание № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	-----

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		улица Енисейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		35а
Раздел 4. Информация о земельном участке		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		70:21:0200018:5965
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)		44126,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:		02.03.2022
4.3.1.2. Номер:		RU 70321000-00000000000008616
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:		Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)		-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		-----
4.5.2. Номер решения:		-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		-----
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1. Дата решения:		-----
4.6.1.2. Номер решения:		-----

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-----
4.6.2.2. Номер решения:	-----
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СТП»
5.2.2. ИНН:	7017461115
5.2.3. ОГРН:	1197031058553
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2022 22.02.2023
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-059926-2022 №007/23

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройэкспертбюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-----
6.2.2. Номер:	-----
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.02.2023 16.08.2024
6.3.2. Номер:	1 289-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Петрушкевич Р.С. П-038675
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Группа жилых зданий и отдельно стоящая автостоянка в квартале Парапарк по ул. Енисейская, 35а в г.Томске. Жилое здание № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	1563,27
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.5. Площадь (кв. м)	9891,04
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2233,61

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6240,16
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-----
7.11. в том числе квартир (штук):	150
1-комнатных студий	17
1-комнатных квартир	50
2-комнатных студий	17
2-комнатных квартир	66
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	1,9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	26,456
7.17. Иные показатели: строительный объем (м.куб.):	34200,05

Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Разрешение в 2-х экз.
получено на руки
Александров / Шарова О.А.
27.08.24

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа

Действительность председатель комитета
проектно-разрешительной деятельности

Е.А. Коробова

Дата подписи
М.П.

26.08.2024

