

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	70-301000-030-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2024
1.5. Дата внесения <u>изменений</u> или исправлений:	21.06.2024, 01.07.2024, 16.07.2024, 29.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Риэлт-Том»»
2.2.2. ИНН:	7017144282
2.2.3. ОГРН:	1067017150551
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажное жилое здание с помещениями общественного назначения и автостоянками по пер. Заозерный, 30 ул. Набережная озера, 12 в г. Томске.Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Заозерный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	70:21:0100049:2435
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: (м.кв.)	2937
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2021
4.3.1.2. Номер:	RU70321000-00000000000008060
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3»
5.2.2. ИНН:	7017240003
5.2.3. ОГРН:	1097017009198
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4. Номер (при наличии):	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.05.2021 19.08.2022
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-025748-2021 70-2-1-2-059602-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭкспертБюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, ука-	

занным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.02.2023 14.06.2024 04.07.2024
6.3.2. Номер:	3 4 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ООО «АКМ-3» Скрипник Г.А. П-003021
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажное жилое здание с помещениями общественного назначения и автостоянками по пер. Заозерный, 30 ул. Набережная озера, 12 в г. Томске.Корректировка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1061,75
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м):	9474,39
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - общая площадь встроенных помещений - общая площадь пристроенной автостоянки	574,91 1032,13
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5288,50
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.11. в том числе квартир (штук):	85
7.12. Количество машино-мест (штук):	44
7.13. Количество этажей:	9

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	30,980
7.17. Иные показатели: строительный объем (м.куб.)	35029,40
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица орга- на (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Разрешение в 9 бум
экземплярах
выдано 30.07.24 г
Васильев АВ

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 3 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Д.Ю. Граубергер

Дата подписи
М.П.

