

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	07.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	70-301000-045-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительного развития Томской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	11.06.2024, 28.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Таврида»
2.2.2. ИНН:	7017490733
2.2.3. ОГРН:	227000001238
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Томск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	


муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Шпальный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100011:7535
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	3200,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.07.2021
4.3.1.2. Номер:	№ RU70321000-00000000000008346
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	17.05.2019
4.6.2.X.2. Номер решения:	165-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Арх-Концепт»
5.2.2. ИНН:	7017457239
5.2.3. ОГРН:	1197031053845
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.05.2022 23.11.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 70-2-1-2-032666-2022 № 70-2-1-3-081810-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО»

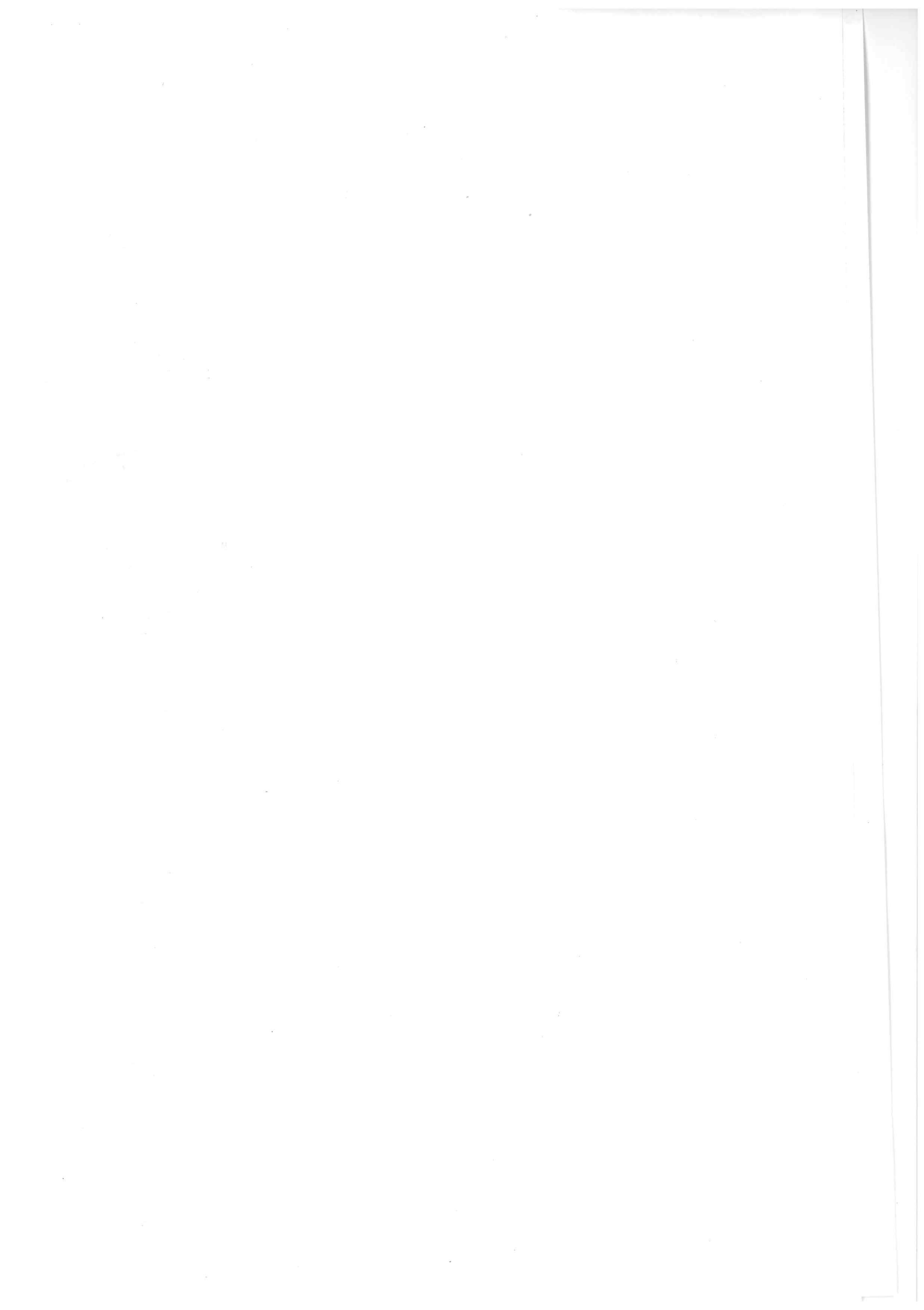
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.06.2022 14.09.2022 09.11.2022 13.12.2022 28.09.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Шушпанова А.В. П-019014
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Томск, пер. Шпальный, 10
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	481,17
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м)	8314,14
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5150,33

7.8. Количество помещений (штук):	-----	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	97	
7.11. в том числе квартир (штук):	97	
- однокомнатных	47	
- двухкомнатных	30	
- трехкомнатных	17	
- четырехкомнатных	3	
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----	
7.13. Количество этажей:	18	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.15. Вместимость (человек):	-----	
7.16. Высота (м):	53,62	
7.17. Иные показатели: строительный объем (куб.м.)	25738,36	
Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности		Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Получено 2.6
заземлителя
07.07.24г.  / Подпись Р.Р.





Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 4 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности


А.В. Таркова
Дата подписи 28.06.2024

