# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 70-000202 от 17.07.2024

## Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь строительства

## Дата первичного размещения: 05.12.2023

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "СТРОЙГРУПП"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**634003** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Томская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Томск** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**переулок** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Кустарный** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+79138757540** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**nigniy51@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://наш.дом.рф/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Габриелян** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Акоп** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Овсепович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**7017336636** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7017336636** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1137017017015** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**27.08.2013** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Габриелян** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Акоп** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Овсепович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**07499595139** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**701728148405** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "РУД-МЕДИУМ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7017258025** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107017005171** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**КОМПАНИЯ "РУД-МЕДИУМ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7017076441** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037000139197** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ОТДЫХ** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7017135217** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1067017000786** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОЕКТСТРОЙИНВЕСТ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7017167843** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1067017181769** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "ПРОЕКТСТРОЙИНВЕСТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7017268009** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107017015005** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|---|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.12.2022** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**40 006,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**540,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Томская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**г.** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Томск** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**пер** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Нижний** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**51** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение:<br>**дом** |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**12742.78 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные многопустотные плиты** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**С** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**9 921,54 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**539,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**10 461,34 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Изыскатель** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7018009783** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Федеральное государственное бюджетное учреждение** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Томский государственный архитектурно-строительный университет** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7020000080** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Стройтехинновации ТДСК** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7017264117** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Демос** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7019032785** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Томская проектная компания** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7017282765** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ремстройпроект** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7017166350** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Простор** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7017297313** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.08.2007** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**0364-07/ТГЭ-0489** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7017169054** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилищный комплекс "Нижний 51"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Строительная компания Триастрой** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**7000005940** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**70-301000-044-2022** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**05.07.2022** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**13.03.2024** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**70-301000-044-2022** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**05.07.2022** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.02.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**01.03.2024** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ТО-21-22065** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.03.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**23.04.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**13.03.2024** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**26.08.2020,03.03.2021** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**ТО-21-22975** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.02.2024** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**28.02.2024** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.03.2027** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Неразграниченная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент управления муниципальной собственностью Администрации г.Томска** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**70:21:0200007:700** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**5 882,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**24** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Детская площадка расположенная во внутридворовой территории:Скамья садовая Б-11,2-3 шт.Качалка Балансир ИЭ-12 1 шт.Детский игровой комплекс ИК-6-1 шт.Качалка переносная ИЭ-16-1 шт.Урна Б18.5-2 шт.Песочница с теневым зонтиком-1 шт.Карусель ИЭ-6 – 1шт.Детская площадка юго-восточной стороны от здания:Скамья садовая Б-11,2-3 шт.Качалка Балансир ИЭ-12 1 шт.Качалка переносная ИЭ-16-1 шт.Урна Б18.5-2 шт.Песочница с теневым зонтиком-1 шт** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивная площадка расположена с юго-восточной стороны от здания.Спортивная площадка обеспечивается следующим оборудованием:шведская стенка ДОС-1-1 шт; стол для настольного тениса-1 шт.щит баскетбольный ИЭ-13-1 шт** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена с южной стороны здания, вдоль пер.Нижнего.Количество контейнеров для сбора ТБО – 4 шт** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**При озеленении благоустраиваемой территории применяются рядовые и групповые посадки деревьев (клен ясеневый/Гиннала-4 шт) и кустарников (боярышник кроваво-красный-12 шт, сирень амурская-3 шт), посадка кустарников в «живую» изгородь (акация желтая/карагана 1575 шт, снегоягодник-115 шт), засев газоном участков озеленения, посадка цветников из многолетников, одерновка откосов** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть в блоке"В"с отметки входа в лестничную клетку до отметки пола первого этажа запроектирован электрический подъемник, расположенный в лестничной клетке.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения не превышает 0,04 метра.Пандусы предусмотрены на входах в здание и в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Покрытие проездов (в том числе на внутридворовой территории здания), стоянок предусмотрено двухслойное асфальтобетонное по основанию из ГПС, с установкой бортового камня.Пешеходные дорожки, тротуары на внутридворовой территории запроектированы с покрытием бетонной тротуарной плиткой по щебеночному основанию, с установкой бортового камня.Для игровых детских площадок, площадок для отдыха взрослых и спортивных площадок используется грунтопесчаное покрытие.Площадка для сбора ТБО предусмотрены с однослойным асфальтобетонным покрытием по основанию из ГПС** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**В составе благоустройства также предусматривается:устройство 2-х площадок для отдыха взрослых и хозяйственной площадки; благоустройство территории вне границ отвода:благоустройство пер.Нижнего (устройство тупикового проезда и тротуара по пер.Нижнему с проектируемой разворотной площадкой в конце и съездов к домам существующей малоэтажной застройки, а также устройство элементов водоотвода (устройство водосборного лотка (кювета) вдоль пер.Нижнего, устройство водоперепускных труб в местах пересечения съездов с кюветом); устройство откосов с крутизной заложения 1:1,5 с укреплением посевом трав по периметру отсыпанной территории и вдоль пер.Нижнего.)** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**75 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**40 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТомскРТС** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7017351521** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.11.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1392** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 548,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТомскРТС** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7017351521** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.11.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1392** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2025** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 548,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Томскводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7017270664** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**97** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.03.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5 089 699,79 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Томскводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7017270664** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**98** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.03.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 670 920,73 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**214** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**16** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**16** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 48.38 | 2 | 46.97 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.66 | 1 | 33.29 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 54.80 | 2 | 52.04 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 66.36 | 2 | 62.46 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.73 | 1 | 33.46 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 51.64 | 2 | 49.24 | 2.53 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.38 | 1 | 34.83 | 2.53 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.81 | 1 | 34.37 | 2.53 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.42 | 1 | 41.87 | 2.53 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.13 | 1 | 36.70 | 2.53 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 48.38 | 2 | 46.97 | 2.53 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 34.66 | 1 | 33.29 | 2.53 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 54.80 | 2 | 52.04 | 2.53 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 66.36 | 2 | 62.46 | 2.53 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 34.75 | 1 | 33.46 | 2.53 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.64 | 2 | 49.24 | 2.53 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.38 | 1 | 34.83 | 2.53 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.81 | 1 | 34.37 | 2.53 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 44.42 | 1 | 41.87 | 2.53 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.13 | 1 | 36.70 | 2.53 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 48.38 | 2 | 46.97 | 2.53 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 34.66 | 1 | 33.29 | 2.53 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 54.80 | 2 | 52.04 | 2.53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 66.36 | 2 | 62.46 | 2.53 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 34.75 | 1 | 33.46 | 2.53 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.64 | 2 | 49.24 | 2.53 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.38 | 1 | 34.83 | 2.53 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.81 | 1 | 34.37 | 2.53 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 44.42 | 1 | 41.87 | 2.53 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 38.13 | 1 | 36.70 | 2.53 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 48.38 | 2 | 46.97 | 2.53 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 34.66 | 1 | 33.29 | 2.53 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 54.80 | 2 | 52.04 | 2.53 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 66.36 | 2 | 62.46 | 2.53 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 34.75 | 1 | 33.46 | 2.53 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 51.64 | 2 | 49.24 | 2.53 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.38 | 1 | 34.83 | 2.53 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.81 | 1 | 34.37 | 2.53 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 44.42 | 1 | 41.87 | 2.53 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 38.13 | 1 | 36.70 | 2.53 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 48.38 | 2 | 46.97 | 2.53 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 34.66 | 1 | 33.29 | 2.53 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 54.80 | 2 | 52.04 | 2.53 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 66.36 | 2 | 62.46 | 2.53 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 34.75 | 1 | 33.46 | 2.53 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 51.92 | 2 | 49.52 | 2.53 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 37.63 | 1 | 35.01 | 2.53 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 40.34 | 1 | 34.72 | 2.53 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.18 | 1 | 42.64 | 2.53 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.41 | 1 | 36.98 | 2.53 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 48.57 | 2 | 47.32 | 2.53 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 34.21 | 1 | 33.00 | 2.53 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 52.74 | 2.53 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 67.19 | 2 | 63.29 | 2.53 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 34.25 | 1 | 33.98 | 2.53 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 51.92 | 2 | 49.52 | 2.53 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 35.01 | 2.53 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 40.34 | 1 | 34.72 | 2.53 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 45.18 | 1 | 42.64 | 2.53 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 38.41 | 1 | 36.98 | 2.53 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 48.57 | 2 | 47.32 | 2.53 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 34.21 | 1 | 33.00 | 2.53 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 52.74 | 2.53 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 67.19 | 2 | 63.29 | 2.53 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 34.25 | 1 | 33.98 | 2.53 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 51.92 | 2 | 49.52 | 2.53 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 35.01 | 2.53 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 40.34 | 1 | 34.72 | 2.53 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 45.18 | 1 | 42.64 | 2.53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 38.41 | 1 | 36.98 | 2.53 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 48.57 | 2 | 47.32 | 2.53 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 34.21 | 1 | 33.00 | 2.53 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 52.74 | 2.53 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 67.19 | 2 | 63.29 | 2.53 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 34.25 | 1 | 33.98 | 2.53 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 51.92 | 2 | 49.52 | 2.53 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 37.63 | 1 | 35.01 | 2.53 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 40.34 | 1 | 34.72 | 2.53 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 45.18 | 1 | 42.64 | 2.53 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 38.41 | 1 | 36.98 | 2.53 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 48.57 | 2 | 47.32 | 2.53 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 34.21 | 1 | 33.00 | 2.53 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 2 | 52.74 | 2.53 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 67.19 | 2 | 63.29 | 2.53 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 34.25 | 1 | 33.98 | 2.53 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 50.40 | 2 | 46.44 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 1 | 2 | 70.87 | 3 | 68.40 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 63.99 | 3 | 61.39 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 50.53 | 2 | 46.66 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 63.99 | 3 | 61.39 | 2.53 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 50.37 | 2 | 49.13 | 2.53 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 70.87 | 3 | 68.40 | 2.53 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 63.99 | 3 | 61.39 | 2.53 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 50.37 | 2 | 49.13 | 2.53 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 70.87 | 3 | 68.40 | 2.53 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 63.99 | 3 | 61.39 | 2.53 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 50.37 | 2 | 49.13 | 2.53 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 70.87 | 3 | 68.40 | 2.53 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 63.99 | 3 | 61.39 | 2.53 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 50.37 | 2 | 49.13 | 2.53 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 33.43 | 1 | 30.60 | 2.53 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 70.87 | 3 | 68.40 | 2.53 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 65.18 | 3 | 62.58 | 2.53 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 52.10 | 2 | 49.60 | 2.53 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 66.25 | 3 | 63.65 | 2.53 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 65.18 | 3 | 62.58 | 2.53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | Квартира | 7 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 117 | Квартира | 7 | 2 | 52.10 | 2 | 49.60 | 2.53 |
| 118 | Квартира | 7 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 66.25 | 3 | 63.65 | 2.53 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 65.18 | 3 | 62.58 | 2.53 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 122 | Квартира | 8 | 2 | 52.10 | 2 | 49.60 | 2.53 |
| 123 | Квартира | 8 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 124 | Квартира | 8 | 2 | 66.25 | 3 | 63.65 | 2.53 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 65.18 | 3 | 62.58 | 2.53 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 52.10 | 2 | 49.60 | 2.53 |
| 128 | Квартира | 9 | 2 | 33.79 | 1 | 30.96 | 2.53 |
| 129 | Квартира | 9 | 2 | 66.25 | 3 | 63.65 | 2.53 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 48.78 | 2 | 47.39 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 34.84 | 1 | 33.49 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 52.26 | 2 | 49.53 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 64.34 | 2 | 60.66 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 1 | 3 | 35.04 | 1 | 33.63 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 51.65 | 2 | 49.25 | 2.53 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 37.31 | 1 | 34.82 | 2.53 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 39.71 | 1 | 34.09 | 2.53 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 44.30 | 1 | 41.70 | 2.53 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 38.36 | 1 | 36.88 | 2.53 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 48.78 | 2 | 47.39 | 2.53 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 34.84 | 1 | 33.49 | 2.53 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 52.26 | 2 | 49.53 | 2.53 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 64.34 | 2 | 60.66 | 2.53 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 35.04 | 1 | 33.63 | 2.53 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 51.65 | 2 | 49.25 | 2.53 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 37.31 | 1 | 34.82 | 2.53 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 39.71 | 1 | 34.09 | 2.53 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 44.30 | 1 | 41.70 | 2.53 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 38.36 | 1 | 36.88 | 2.53 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 48.78 | 2 | 47.39 | 2.53 |
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 34.84 | 1 | 33.49 | 2.53 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 52.26 | 2 | 49.53 | 2.53 |
| 153 | Квартира | 3 | 3 | 64.34 | 2 | 60.66 | 2.53 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 35.04 | 1 | 33.63 | 2.53 |
| 155 | Квартира | 4 | 3 | 51.65 | 2 | 49.25 | 2.53 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 37.31 | 1 | 34.82 | 2.53 |
| 157 | Квартира | 4 | 3 | 39.71 | 1 | 34.09 | 2.53 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 44.30 | 1 | 41.70 | 2.53 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 38.36 | 1 | 36.88 | 2.53 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 48.78 | 2 | 47.39 | 2.53 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 34.84 | 1 | 33.49 | 2.53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 52.26 | 2 | 49.53 | 2.53 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 64.34 | 2 | 60.66 | 2.53 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 35.04 | 1 | 33.63 | 2.53 |
| 165 | Квартира | 5 | 3 | 51.65 | 2 | 49.25 | 2.53 |
| 166 | Квартира | 5 | 3 | 37.31 | 1 | 34.82 | 2.53 |
| 167 | Квартира | 5 | 3 | 39.71 | 1 | 34.09 | 2.53 |
| 168 | Квартира | 5 | 3 | 44.30 | 1 | 41.70 | 2.53 |
| 169 | Квартира | 5 | 3 | 38.36 | 1 | 36.88 | 2.53 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 48.78 | 2 | 47.39 | 2.53 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 34.84 | 1 | 33.49 | 2.53 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 52.26 | 2 | 49.53 | 2.53 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 64.34 | 2 | 60.66 | 2.53 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 35.04 | 1 | 33.63 | 2.53 |
| 175 | Квартира | 6 | 3 | 51.94 | 2 | 49.54 | 2.53 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 37.57 | 1 | 35.08 | 2.53 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 40.07 | 1 | 34.45 | 2.53 |
| 178 | Квартира | 6 | 3 | 44.25 | 1 | 42.65 | 2.53 |
| 179 | Квартира | 6 | 3 | 38.59 | 1 | 37.16 | 2.53 |
| 180 | Квартира | 6 | 3 | 49.15 | 2 | 47.76 | 2.53 |
| 181 | Квартира | 6 | 3 | 34.71 | 1 | 33.36 | 2.53 |
| 182 | Квартира | 6 | 3 | 52.95 | 2 | 50.22 | 2.53 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 64.89 | 2 | 61.21 | 2.53 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 35.45 | 1 | 34.05 | 2.53 |
| 185 | Квартира | 7 | 3 | 51.94 | 2 | 49.54 | 2.53 |
| 186 | Квартира | 7 | 3 | 37.57 | 1 | 35.08 | 2.53 |
| 187 | Квартира | 7 | 3 | 40.07 | 1 | 34.45 | 2.53 |
| 188 | Квартира | 7 | 3 | 44.25 | 1 | 42.65 | 2.53 |
| 189 | Квартира | 7 | 3 | 38.59 | 1 | 37.16 | 2.53 |
| 190 | Квартира | 7 | 3 | 49.15 | 2 | 47.76 | 2.53 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 34.71 | 1 | 33.36 | 2.53 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 52.95 | 2 | 50.22 | 2.53 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 64.89 | 2 | 61.21 | 2.53 |
| 194 | Квартира | 7 | 3 | 35.45 | 1 | 34.05 | 2.53 |
| 195 | Квартира | 8 | 3 | 51.94 | 2 | 49.54 | 2.53 |
| 196 | Квартира | 8 | 3 | 37.57 | 1 | 35.08 | 2.53 |
| 197 | Квартира | 8 | 3 | 40.07 | 1 | 34.45 | 2.53 |
| 198 | Квартира | 8 | 3 | 44.25 | 1 | 42.65 | 2.53 |
| 199 | Квартира | 8 | 3 | 38.59 | 1 | 37.16 | 2.53 |
| 200 | Квартира | 8 | 3 | 49.15 | 2 | 47.76 | 2.53 |
| 201 | Квартира | 8 | 3 | 34.71 | 1 | 33.36 | 2.53 |
| 202 | Квартира | 8 | 3 | 52.95 | 2 | 50.22 | 2.53 |
| 203 | Квартира | 8 | 3 | 64.89 | 2 | 61.21 | 2.53 |
| 204 | Квартира | 8 | 3 | 35.45 | 1 | 34.05 | 2.53 |
| 205 | Квартира | 9 | 3 | 51.94 | 2 | 49.54 | 2.53 |
| 206 | Квартира | 9 | 3 | 37.57 | 1 | 35.08 | 2.53 |
| 207 | Квартира | 9 | 3 | 40.07 | 1 | 34.45 | 2.53 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 208 | Квартира | 9 | 3 | 44.25 | 1 | 42.65 | 2.53 |
| 209 | Квартира | 9 | 3 | 38.59 | 1 | 37.16 | 2.53 |
| 210 | Квартира | 9 | 3 | 49.15 | 2 | 47.76 | 2.53 |
| 211 | Квартира | 9 | 3 | 34.71 | 1 | 33.36 | 2.53 |
| 212 | Квартира | 9 | 3 | 52.95 | 2 | 50.22 | 2.53 |
| 213 | Квартира | 9 | 3 | 64.89 | 2 | 61.21 | 2.53 |
| 214 | Квартира | 9 | 3 | 35.45 | 1 | 34.05 | 2.53 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 7.92 | Санузел | 7.92 | 3.03 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 13.36 | Коридор | 13.36 | 3.03 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 13.03 | Тамбур | 13.03 | 3.03 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 181.44 | Магазин | 181.44 | 3.03 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 23.68 | Кладовая магазина | 23.68 | 3.03 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 14.00 | Электрощитовая | 14.00 | 3.03 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 10.97 | Комната персонала | 10.97 | 3.03 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая для уборочного инвентаря | 5.50 | 3.03 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 7.92 | Санузел | 7.92 | 3.03 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.36 | Коридор | 13.36 | 3.03 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 13.03 | Тамбур | 13.03 | 3.03 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 181.44 | Магазин | 181.44 | 3.03 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 23.68 | Кладовая магазина | 23.68 | 3.03 |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 14.00 | Электрощитовая | 14.00 | 3.03 |
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 10.97 | Комната персонала | 10.97 | 3.03 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 5.50 | Кладовая для уборочного инвентаря | 5.50 | 3.03 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 8.69 |
| 2 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 20.88 |
| 3 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 25.21 |
| 4 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 11.24 |
| 5 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 20.65 |
| 6 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 16.58 |
| 7 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 19.15 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 21.04 |
| 9 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 5.1 |
| 10 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 7.13 |
| 11 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 13.35 |
| 12 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 9.79 |
| 13 | Электрощитовая | Подъезд 1. цокольный этаж | Техническое | 6.91 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1. первый этаж | Общественное | 1.55 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1. первый этаж | Общественное | 6.47 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1. первый этаж | Общественное | 14.48 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1. первый этаж | Общественное | 9.19 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1. первый этаж | Общественное | 7.26 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1. первый этаж | Общественное | 1.66 |
| 20 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1. первый этаж | Техническое | 18.06 |
| 21 | Техническое Первый этаж | Подъезд 1. первый этаж | Техническое | 30.93 |
| 22 | Техническое Первый этаж | Подъезд 1. первый этаж | Техническое | 26.19 |
| 23 | Техническое Первый этаж | Подъезд 1. первый этаж | Техническое | 19.03 |
| 24 | Техническое Первый этаж | Подъезд 1. первый этаж | Техническое | 26.23 |
| 25 | Техническое Первый этаж | Подъезд 1. первый этаж | Техническое | 22.54 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1. второй этаж | Общественное | 8.53 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1. второй этаж | Общественное | 34.33 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1. второй этаж | Общественное | 9.19 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1. второй этаж | Общественное | 9.22 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1. третий этаж | Общественное | 8.53 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1. третий этаж | Общественное | 34.33 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1. третий этаж | Общественное | 9.19 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1. третий этаж | Общественное | 9.22 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1. четвертый этаж | Общественное | 8.53 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1. четвертый этаж | Общественное | 34.33 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1. четвертый этаж | Общественное | 9.19 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1. четвертый этаж | Общественное | 9.22 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1. пятый этаж | Общественное | 8.53 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1. пятый этаж | Общественное | 34.33 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 1. пятый этаж | Общественное | 9.19 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1. пятый этаж | Общественное | 9.22 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1. шестой этаж | Общественное | 8.53 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1. шестой этаж | Общественное | 35.05 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1. шестой этаж | Общественное | 9.61 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1. шестой этаж | Общественное | 9.12 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1.седьмой этаж | Общественное | 8.53 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1.седьмой этаж | Общественное | 35.05 |
| 48 | Лифтовый холл | Подъезд 1.седьмой этаж | Общественное | 9.61 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1.седьмой этаж | Общественное | 9.12 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1.восьмой этаж | Общественное | 8.53 |
| 51 | коридор | Подъезд 1.восьмой этаж | Общественное | 35.05 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1.восьмой этаж | Общественное | 9.61 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1.восьмой этаж | Общественное | 9.12 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1.девятый этаж | Общественное | 8.53 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1.девятый этаж | Общественное | 35.05 |
| 56 | Лифтовый холл | Подъезд 1.девятый этаж | Общественное | 9.61 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1.девятый этаж | Общественное | 9.12 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1.десятый этаж | Общественное | 10.74 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1.десятый этаж | Общественное | 8.58 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1.одиннадцатый этаж | Общественное | 9.29 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1.одиннадцатый этаж | Общественное | 1.79 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1.одиннадцатый этаж | Общественное | 7.31 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1.одиннадцатый этаж | Общественное | 0.85 |
| 64 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 3.52 |
| 65 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 5.61 |
| 66 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 16.93 |
| 67 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 9.3 |
| 68 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 9.3 |
| 69 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 19.15 |
| 70 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 3.52 |
| 71 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 19.8 |
| 72 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 19.15 |
| 73 | Электрощитовая | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 3.26 |
| 74 | Электрощитовая | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 3.26 |
| 75 | Водомерный узел | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 5.8 |
| 76 | Тепловой пункт | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 23.34 |
| 77 | Насосная | Подъезд 2. цокольный этаж | Техническое | 7.38 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2. цокольный этаж | Общественное | 7.09 |
| 79 | Тамбур | Подъезд 2. цокольный этаж | Общественное | 4.08 |
| 80 | Тамбур | Подъезд 2. первый этаж | Общественное | 2.19 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2. первый этаж | Общественное | 7.16 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2. первый этаж | Общественное | 12.98 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2. первый этаж | Общественное | 16.65 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2. второй этаж | Общественное | 12.98 |
| 85 | Коридор | Подъезд 2. второй этаж | Общественное | 16.65 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2.третий этаж | Общественное | 12.98 |
| 87 | Коридор | Подъезд 2. третий этаж | Общественное | 16.65 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2. четвертый этаж | Общественное | 12.98 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2. четвертый этаж | Общественное | 16.65 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2. пятый этаж | Общественное | 12.98 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2. пятый этаж | Общественное | 16.65 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 2. шестой этаж | Общественное | 12.98 |
| 93 | Коридор | Подъезд 2.шестой этаж | Общественное | 16.65 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 2. седьмой этаж | Общественное | 12.98 |
| 95 | Коридор | Подъезд 2. седьмой этаж | Общественное | 16.65 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2. восьмой этаж | Общественное | 12.98 |
| 97 | Коридор | Подъезд 2. восьмой этаж | Общественное | 16.65 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 2. девятый этаж | Общественное | 12.98 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2. девятый этаж | Общественное | 16.65 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 2. десятый этаж | Общественное | 8.51 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 2. одинадцатый этаж | Общественное | 30.61 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2. одинадцатый этаж | Общественное | 1.44 |
| 103 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 19.15 |
| 104 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 16.58 |
| 105 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 20.65 |
| 106 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 11.24 |
| 107 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 25.21 |
| 108 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 20.88 |
| 109 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 9.79 |
| 110 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 8.69 |
| 111 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 13.35 |
| 112 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 7.13 |
| 113 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 5.1 |
| 114 | Техническое Цокольный этаж | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 21.04 |
| 115 | Электрощитовая | Подъезд 3. цокольный этаж | Техническое | 6.91 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 3. первый этаж | Общественное | 1.55 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 3. первый этаж | Общественное | 6.47 |
| 118 | Коридор | Подъезд 3. первый этаж | Общественное | 14.48 |
| 119 | Коридор | Подъезд 3. первый этаж | Общественное | 9.19 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 3. первый этаж | Общественное | 7.26 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 3. первый этаж | Общественное | 1.66 |
| 122 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 3. первый этаж | Техническое | 18.06 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 123 | Техническое Первый этаж | Подъезд 3. перый этаж | Техническое | 30.96 |
| 124 | Техническое Первый этаж | Подъезд 3. первый этаж | Техническое | 26.19 |
| 125 | Техническое Первый этаж | Подъезд 3. первый этаж | Техническое | 19.03 |
| 126 | Техническое Первый этаж | Подъезд 3. первый этаж | Техническое | 26.23 |
| 127 | Техническое Первый этаж | Подъезд 3. первый этаж | Техническое | 22.54 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 3. второй этаж | Общественное | 8.53 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 3. второй этаж | Общественное | 9.22 |
| 130 | Коридор | Подъезд 3. второй этаж | Общественное | 34.33 |
| 131 | Коридор | Подъезд 3. второй этаж | Общественное | 9.19 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 3.третий этаж | Общественное | 8.53 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 3.третий этаж | Общественное | 9.22 |
| 134 | Коридор | Подъезд 3.третий этаж | Общественное | 34.33 |
| 135 | Коридор | Подъезд 3.третий этаж | Общественное | 9.19 |
| 136 | Лестничная клетка | Подъезд 3.четвертый этаж | Общественное | 8.53 |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 3.четвертый этаж | Общественное | 9.22 |
| 138 | Коридор | Подъезд 3.четвертый этаж | Общественное | 34.33 |
| 139 | Коридор | Подъезд 3.четвертый этаж | Общественное | 9.19 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 3.пятый этаж | Общественное | 8.53 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3.пятый этаж | Общественное | 9.22 |
| 142 | Коридор | Подъезд 3.пятый этаж | Общественное | 34.33 |
| 143 | Коридор | Подъезд 3.пятый этаж | Общественное | 9.19 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 3.шестой этаж | Общественное | 8.53 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 3.шестой этаж | Общественное | 9.12 |
| 146 | Коридор | Подъезд 3.шестой этаж | Общественное | 35.05 |
| 147 | Коридор | Подъезд 3.шестой этаж | Общественное | 9.61 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 3.седьмой этаж | Общественное | 8.53 |
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 3.седьмой этаж | Общественное | 9.12 |
| 150 | Коридор | Подъезд 3.седьмой этаж | Общественное | 35.05 |
| 151 | Коридор | Подъезд 3.седьмой этаж | Общественное | 9.61 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 3.восьмой этаж | Общественное | 8.53 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 3.восьмой этаж | Общественное | 9.12 |
| 154 | Коридор | Подъезд 3.восьмой этаж | Общественное | 35.05 |
| 155 | Коридор | Подъезд 3.восьмой этаж | Общественное | 9.61 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 3.девятый этаж | Общественное | 8.53 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 3.девятый этаж | Общественное | 9.12 |
| 158 | Коридор | Подъезд 3.девятый этаж | Общественное | 35.05 |
| 159 | Коридор | Подъезд 3.девятый этаж | Общественное | 9.61 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 3.десятый этаж | Общественное | 10.74 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 3.десятый этаж | Общественное | 8.58 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 3.одинадцатый этаж | Общественное | 9.28 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 3.одинадцатый этаж | Общественное | 1.78 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 3.одинадцатый этаж | Общественное | 7.3 |
| 165 | Тамбур | Подъезд 3.одинадцатый этаж | Общественное | 0.84 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Цокольный этаж, надземная часть. Подъезд 1, 2, 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 2 | Цокольный этаж, надземная часть. Подъезд 1, 2, 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| | Цокольный этаж, надземная часть. Подъезд 1, 2, 3 | Система отопления | Отопление |
| 3 | Цокольный этаж, надземная часть. Подъезд 1, 2, 3 | Системы связи в составе: телефонизация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Сети связи |
| 4 | Цокольный этаж. Подъезд 1, 2, 3 | Вводнораспределительные устройства | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть. Подъезд 1, 2, 3 | Лифты | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2026 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.07.2026** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.07.2026** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**763 831 001,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**70:21:0200007:700** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40701810164000000110** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810800000000606** |
| | | БИК:<br>**046902606** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**701702003** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**02815597** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**785 066 159,77 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**9 066 159,77 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**776 000 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**28.12.2027** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**259,05 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**31 445 200 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 06.06.2022 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" | В графической части заменены листы 1-9 (изм. 1) - Изменена граница территории, отведенной под проектирование |
| 2 | 06.06.2022 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | В графической части заменен лист 1 (изм. 1) - Данный проект жилого дома с объектами торгово-бытового назначения выполнен на основании ГПЗУ № RU70321000-0000000000008534 от 07.12.2021. В графической части заменен лист 31 (Изм. 1) - Изменена граница территории, отведенной под проектирование. |
| 3 | 06.06.2022 | Раздел 6 "Проект организации строительства" | В графической части заменен лист 6 (изм. 1) - Изменена граница территории, отведенной под проектирование. |
| 4 | 27.06.2022 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | В процессе корректировки были выявлены ошибки в подсчете общей площади здания (в т.ч. квартир, встроенных помещений общественного назначения, помещений общего пользования). Общая площадь здания составляет 12742,78 кв.м. (в т.ч. Квартир - 9921,54, встроенных помещений общественного назначения - 539,8 кв.м., помещений общего пользования 2281,44 кв.м.), что не совпадает с площадями, указанными в положительном заключении № 0363-07/ТГЭ-0489 от 28.08.2007, выданном ОГУ "ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА", которые составляют: общая площадь здания 12506,6 кв.м. (в т.ч. квартир 9921,50 кв.м., встроенных помещений общественного назначения - 539,8 кв.м.) |
| 5 | 26.03.2024 | Раздел 6 "Проект организации строительства" | 1)Лист 1 заменен. Внесены изменения в ведомость основного комплекта чертежей марки ПОС; 2) лист 2 заменен. Исправлены ТЭП проектируемого здания; 3) лист 3 п. 2 заменен. Внесены изменения в описание стройплощадки, временных бытовых зданий. Заменена марка башенного крана; 4) лист 4 п. 7 заменен. Внесены изменения в описание потребности в строительных машинах и механизмах; 5) лист 6 заменен. Откорректирован строительный генеральный план в части: схемы движения на площадке, временных проездов, исключен 1 въезд на площадку; номенклатуры, габаритных размеров и местоположения временных зданий и сооружений; габаритных размеров и местоположения открытых площадок для складирования; мест стоянки, расположения подкрановых путей и зоны действия кранов; местоположения временного ограждения, щита со средствами пожаротушения, эстакады для мойки колес; 6) лист 7 заменен. Внесены изменения в экспликацию временных зданий и сооружений (изменен состав, номенклатура, количество, габаритные размеры); лист дополнен ведомостью потребности машин и механизмов. Заменена марка башенного крана. 7) лист 8 заменен. Внесены изменения в календарный план строительства; 8) лист 9 аннулирован; 9) лист 20 аннулирован. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 18.06.2024 | Раздел 6 "Проект организации строительства" | Лист 6 заменен. Откорректирован строительный генеральный план в части: схемы движения на площадке; местоположение и количество временных зданий и сооружений; габаритных размеров и местоположения открытых площадок для складирования; мест стоянки, расположения подкрановых путей и зоны действия кранов; местоположение щита со средствами пожаротушения. |
| | 12.07.2024 | Раздел 3 "Архитектурные решения" | Внесены изменения в графическую часть, заменены листы с учетом изменений: планы, разрезы, фасады, спецификации. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5.480693860955128e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акоп Овсепович, Город Томск, г Томск**

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025