

Кому: ООО «СД Белозерская»
наименование застройщика, фамилия, имя, отчество
Томская область, Городской округ Город Томск,
г. Томск, ул. Ачинская, д.9, помещ.1017
его почтовый индекс и адрес
89231219071
телефон

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с внесенными изменениями от 22.08.2022)

(продление от 25.11.2022)

(исправление ошибки от 29.11.2022)

(продление от 17.05.2023)

(с внесенными изменениями от 03.10.2023)

Дата 14.07.2022 № 70-301000-046-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный среднетажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект» ООО «КУБ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№70-2-1-2-031909-2022 от 23.05.2022 №70-2-1-2-042746-2023 от 24.07.2023 №70-2-1-2-047954-2023 от 16.08.2023 №70-2-1-2-057364-2023 от 26.09.2023 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 203-22 от 17.06.2022 № 348-22 от 21.11.2022 № 68-23 от 18.05.2023 № 129-23 от 23.06.2023

		ГИП Проектной Артели «2ПБ» Мордвинцев О.Р. П-069794 Письмо	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100051:5091	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100051	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-00000000000008605 от 18.02.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Артель «2ПБ» шифр: П70-173-02-21 от 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	48367,30	Площадь участка (кв. м): 27432,00
	Объем (куб. м):	197226,40	в том числе подземной части (куб. м): 45062,00
	Количество этажей (шт.):	3-8	Высота (м): 30,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	6846,50	
	Иные показатели:	Общее количество квартир-413 Общая площадь квартир-24792, 4 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Томская, обл. г. Томск, ул. Белозерская, 9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 сентября 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по
строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Бродников
(расшифровка подписи)

“ 03 ” октября 20 23 г.
М.П.

