

Кому: ООО СЗ «Вира»

наименование застройщика, фамилия, имя, отчество

634591, Томская область, Томский район,

деревня Чёрная Речка, Мельничная улица, дом №1

его почтовый индекс и адрес

8 (909) 540-25-40

телефон

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(продление от 06.05.2022)

(с внесенными изменениями от 27.09.2022г., 17.02.2023г., 17.05.2023г.)

(продление от 05.09.2023)

(с внесенными изменениями от 26.09.2023, 03.10.2023)

Дата

30.09.2021

№

70-301000-058-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<div>Многоквартирный многоэтажный дом № 1, №2 и № 3 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске.</div> <div>Многоквартирный многоэтажный дом № 3</div>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<div>№ 70-2-1-2-047805-2021 от 25.08.2021</div> <div>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</div> <div>№ 4 от 28.04.2022г.</div> <div>№ 3 от 27.05.2022г.</div> <div>№ 6 от 13.07.2022г.</div> <div>№ 7-03 от 15.02.2023г.</div> <div>№ 9-03 от 17.02.2023г.</div> <div>№13-03 от 29.08.2023г.</div> <div>№14-03 от 20.09.2023г.</div> <div>№15-03 от 28.09.2023г.</div> <div>№16-03 от 03.10.2023г.</div> <div>ГАП Филиппов А.В. П-071859</div>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100048:2134
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100048

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-70-3-21-0-00-2023-9462-0 от 18.09.2023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Партнёр» шифр: 30-03-21 от 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	10638,84	Площадь участка (кв. м): 39573,0
	Объем (куб. м):	34652,66	в том числе подземной части (куб. м): 1968,71
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 56,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	766,1	
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 7641,8 кв.м; площадь квартир – 7290,3 кв.м. количество квартир – 174 штук; однокомнатные квартиры с кухней-нишей – 32 штук; двухкомнатные квартиры с кухней-нишей – 78 штук; трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 48 штук; трехкомнатные квартиры с отдельной кухней – 16 штук; площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал) – 1083,8 кв.м; площадь мест общего пользования – 1016,9 кв.м; нежилое помещение коммерческого использования – 41,2 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Томская область, г. Томск, ул. Войкова, 51	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 января 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета  
по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Бродников  
(расшифровка подписи)

“ 3 ” октября 20 23 г.  
М.П.

Разрешение в 2-х экз. погашено  
Абашев М.  
05.10.2023.