

Кому: ООО СЗ "УМП Томскстройзаказчик"

наименование застройщика, полное наименование организации

г. Томск, ул. Гоголя, 12/1

его почтовый индекс и адрес

528093

телефон

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с внесенными изменениями от 17.11.2020, 02.03.2021г.)

(продление от 18.06.2021)

(внесение изменений от 13.07.2021)

(внесение изменений от 25.08.2022)

(продление от 07.11.2022)

(внесение изменений от 15.06.2023)

Дата 17.10.2019

№ 70-301000-075-2019

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многэтажный жилой дом со встроено-пристроенными автостоянками, нежилыми помещениями по ул. Сибирская, 84 в г. Томске.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Томскгосэкспертиза" ООО "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3" Белобородов Д.С. ОГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации Томской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-1-1-3-027036-2019 от 07.10.2019 №70-1-1-2-055086-2022 от 05.08.2022 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 1 от 10.11.2020, № 2 от 22.01.2021 № 2 от 12.02.2021 № 3 от 28.01.2021 № 4 от 06.07.2021 № 1 от 16.03.2022 №5 от 01.06.2023 ГИП Белобров Д.С.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		70:21:0200007:11870		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		70:21:0200007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU70321000-0000000000006633 от 16.03.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-----		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3" 1821 от 2019г. корректировка раздела «ПОС» от 2020 корректировка разделов «КР», «ПЗУ», «ПОС» от 2021 корректировка раздела «ПОС» от 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----				
	Общая площадь (кв. м):		5780,47	Площадь участка (кв. м):	1671,00
	Объем (куб. м):		22209,47	в том числе подземной части (куб. м):	7091,45
	Количество этажей (шт.):		10	Высота (м):	27,82
	Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):		1083,73		
	Иные показатели:		Количество квартир – 48 шт., однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных – 8 шт., количество двухкомнатных квартир с зоной для приготовления пищи – 17 шт., количество трехкомнатных квартир с зоной для приготовления пищи – 15 шт., общая площадь помещений нежилого назначения (офис) – 252,8 кв.м., общая площадь помещений автостоянки – 1259,18 кв.м., Количество машино-мест во встроенной автостоянке 38 шт., количество машино-мест на открытой автостоянке между осями Д-И – 6 шт., количество машино-мест на открытой автостоянке – 4 шт.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:		Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, 84	
	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)		-----			
Протяженность:		-----			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----			
Иные показатели:		-----			

Срок действия настоящего разрешения – до 25 августа 2024 г.

Председатель комитета по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Бродников

(расшифровка подписи)

“ 15 ” июня 20 23 г.
М.П.

Сл.