

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

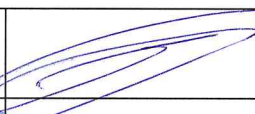
|  |  |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство  | 29.09.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | 70-301000-056-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска                         |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 31.03.2024   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   | 07.06.2023   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -----  |
| 2.1.2. Имя:  | -----  |
| 2.1.3. Отчество  | -----  |
| 2.1.4. ИНН:  | -----  |
| 2.1.5. ОГРНИП  | -----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование   | ООО СЗ «Вира»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7014064166   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1187031063658  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Томская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | -----  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или  | -----  |

|  |  |
|--|--|
| внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):   |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Томск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Войкова  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 51   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 70:21:0100048:2134   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)                      | 39573,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 08.02.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU 70321000-00000000000009053  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -----  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                            | -----  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | -----  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |

|   |                      |
|---|----------------------|
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | -----                |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -----                |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -----                |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |                      |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |                      |
| 5.1.1. Фамилия:   | Филиппов             |
| 5.1.2. Имя:   | Андрей               |
| 5.1.3. Отчество   | Валерьевич           |
| 5.1.4. ИНН:   | 701700459739         |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | 319703100088505      |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |                      |
| 5.2.1. Полное наименование  | -----                |
| 5.2.2. ИНН:   | -----                |
| 5.2.3. ОГРН:  | -----                |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)   | -----                |
| 5.4. Номер (при наличии)  | -----                |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                      |
| 5.5.1. Дата:  | -----                |
| 5.5.2. Номер:   | -----                |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -----                |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -----                |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |                      |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 24.08.2022           |
| 6.1.1.2. Номер:   | 70-2-1-2-060856-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | ООО «ПромМаш Тест»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |                      |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | -----                |

|  |  |
|--|--|
| 6.2.X.2. Номер:  | -----  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -----  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 07.04.2023   |
| 6.3.2. Номер:  | 7-04   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | ГАП Филиппов А.В. П-071859   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -----  |
| 6.4.2. Номер:  | -----  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -----  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4 (по ГП) жилой застройки по ул. Войкова, 51 в г. Томске |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства  | Здание   |
| 7.2. Назначение объекта  | Жилое  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -----  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м)   | 660,37   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)  | -----  |
| 7.5. Площадь (кв. м)   | 10362,05   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)  | -----  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 2270,73  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 7940,43  |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | -----  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -----  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 188  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 188  |
| 1-комнатных квартир с кухней-нишей   | 46   |
| 1-комнатных квартир с отдельной кухней   | 16   |
| 2-комнатных квартир с кухней-нишей   | 91   |



|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 3-комнатных квартир с кухней-нишей  |   | 35                |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  |   | -----             |
| 7.13. Количество этажей:  |   | 18                |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   |   | 1                 |
| 7.15. Вместимость (человек):  |   | -----             |
| 7.16. Высота (м):   |   | 56,61             |
| 7.17. Иные показатели:  |   |                   |
| общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0,5) кв. м)  |   | 7487,64           |
| площадь квартир (кв. м):  |   | 7034,38           |
| 1-комнатных квартир с кухней-нишей (кв. м)  |   | 1423,21           |
| 1-комнатных квартир с отдельной кухней (кв. м)  |   | 603,99            |
| 2-комнатных квартир с кухней-нишей (кв. м)  |   | 3811,93           |
| 3-комнатных квартир с кухней-нишей (кв. м)  |   | 1648,51           |
| площадь лоджий (кв. м)  |   | 906,04            |
| площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал) кв. м)  |   | 1075,77           |
| площадь мест общего пользования (кв. м)   |   | 1194,96           |
| Председатель комитета<br>по строительству   |  | А.М. Бродников    |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство | подпись   | инициалы, фамилия |



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 2 листа  
Должность советник комитета по  
строительству

Г.С. Сарсян

Дата подписи

07.06.2023

