

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000054 от 08.11.2022

**Многоквартирный жилой дом с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь.**

**Дата первичного размещения: 07.04.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Михайловский парк-квартал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>634006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Томская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 63; Литера: г</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(382)290-70-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mikhaylovsky.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://mikhaylovsky.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гозун</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>1 и 3 Концепт Девелопмент</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>7017481150</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7017424586</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177031073141</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.05.2017</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>АФИТО</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7017310395</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СВРГ УПРАВЛЕНИЕ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7017474153</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Томские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7017229970</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0000361</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.03.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 668,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>461 824,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>154 406,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Томская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Томск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пушкина</b>
	9.2.11	Дом: <b>61/3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 871,76 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 546,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 869,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 416,27 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геомастер</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7017053275</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Нефрит</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7024044360</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТП</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7017461115</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>70-2-1-3-010682-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромМаш Тест"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРМ-КВАРТАЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7017428277</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>70-301000-020-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>70:21:0100054:2737</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 019,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>166</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>5</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с проектом</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется путем устройства газонов из многолетних трав, а также посадка деревьев и кустарников в соответствии с проектом</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. На открытых автостоянках около учреждений обслуживания выделены машиноместа для транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, благоустройство эксплуатируемой кровли</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнвестГрадСтрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205130008</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТомскРТС</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017351521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Томскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 960 643,71 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Томскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017270664</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 374 155,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>247</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>165</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>82</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.32	3	72.09	2.70
2	Квартира	1	1	52.01	2	50.65	2.70
3	Квартира	1	1	24.39	1	24.39	2.70
4	Квартира	1	1	61.87	2	60.17	2.70
5	Квартира	2	1	73.00	3	71.76	2.70
6	Квартира	2	1	52.01	2	50.65	2.70
7	Квартира	2	1	63.32	2	61.09	2.70
8	Квартира	2	1	60.63	2	58.69	2.70
9	Квартира	2	1	59.55	2	58.46	2.70
10	Квартира	3	1	73.00	3	71.76	2.70

11	Квартира	3	1	52.01	2	50.65	2.70
12	Квартира	3	1	63.32	2	61.09	2.70
13	Квартира	3	1	60.63	2	58.69	2.70
14	Квартира	3	1	38.05	1	36.64	2.70
15	Квартира	3	1	38.90	1	37.47	2.70
16	Квартира	4	1	73.00	3	71.76	2.70
17	Квартира	4	1	52.01	2	50.65	2.70
18	Квартира	4	1	63.32	2	61.09	2.70
19	Квартира	4	1	60.63	2	58.69	2.70
20	Квартира	4	1	38.05	1	36.64	2.70
21	Квартира	4	1	38.90	1	37.47	2.70
22	Квартира	5	1	73.00	3	71.76	2.70
23	Квартира	5	1	52.01	2	50.65	2.70
24	Квартира	5	1	63.32	2	61.09	2.70
25	Квартира	5	1	60.63	2	58.69	2.70
26	Квартира	5	1	38.05	1	36.64	2.70
27	Квартира	5	1	38.90	1	37.47	2.70
28	Квартира	6	1	73.00	3	71.76	2.70
29	Квартира	6	1	52.01	2	50.65	2.70
30	Квартира	6	1	63.32	2	61.09	2.70
31	Квартира	6	1	60.63	2	58.69	2.70
32	Квартира	6	1	38.05	1	36.64	2.70
33	Квартира	6	1	38.90	1	37.47	2.70
34	Квартира	7	1	73.00	3	71.76	2.70
35	Квартира	7	1	52.01	2	50.65	2.70
36	Квартира	7	1	63.32	2	61.09	2.70
37	Квартира	7	1	60.63	2	58.69	2.70
38	Квартира	7	1	38.05	1	36.64	2.70
39	Квартира	7	1	38.90	1	37.47	2.70
40	Квартира	8	1	73.00	3	71.76	2.70
41	Квартира	8	1	52.01	2	50.65	2.70
42	Квартира	8	1	63.32	2	61.09	2.70
43	Квартира	8	1	60.63	2	58.69	2.70

44	Квартира	8	1	38.05	1	36.64	2.70
45	Квартира	8	1	38.90	1	37.47	2.70
46	Квартира	9	1	115.67	4	113.19	2.70
47	Квартира	9	1	88.68	3	85.96	2.70
48	Квартира	9	1	83.94	1	81.72	2.70
49	Квартира	9	1	60.63	2	58.69	2.70
50	Квартира	9	1	38.00	1	36.64	2.70
51	Квартира	9	1	100.47	2	87.45	2.70
52	Квартира	1	2	63.45	2	61.31	2.70
53	Квартира	1	2	56.12	2	54.33	2.70
54	Квартира	1	2	30.21	1	28.54	2.70
55	Квартира	2	2	48.75	1	47.71	2.70
56	Квартира	2	2	63.45	2	61.31	2.70
57	Квартира	2	2	38.08	1	36.37	2.70
58	Квартира	2	2	56.19	2	54.34	2.70
59	Квартира	2	2	62.82	2	60.14	2.70
60	Квартира	2	2	37.47	1	36.47	2.70
61	Квартира	3	2	49.02	1	47.72	2.70
62	Квартира	3	2	63.48	2	61.34	2.70
63	Квартира	3	2	38.08	1	36.37	2.70
64	Квартира	3	2	56.19	2	54.34	2.70
65	Квартира	3	2	63.12	2	60.14	2.70
66	Квартира	3	2	54.31	2	53.09	2.70
67	Квартира	4	2	49.02	1	47.72	2.70
68	Квартира	4	2	63.48	2	61.34	2.70
69	Квартира	4	2	38.08	1	36.37	2.70
70	Квартира	4	2	56.19	2	54.34	2.70
71	Квартира	4	2	63.12	2	60.14	2.70
72	Квартира	4	2	54.31	2	53.09	2.70
73	Квартира	5	2	49.02	1	47.72	2.70
74	Квартира	5	2	63.48	2	61.34	2.70
75	Квартира	5	2	38.08	1	36.37	2.70
76	Квартира	5	2	56.19	2	54.34	2.70

77	Квартира	5	2	63.12	2	60.14	2.70
78	Квартира	5	2	54.31	2	53.09	2.70
79	Квартира	6	2	49.02	1	47.72	2.70
80	Квартира	6	2	63.48	2	61.34	2.70
81	Квартира	6	2	38.08	1	36.37	2.70
82	Квартира	6	2	56.19	2	54.34	2.70
83	Квартира	6	2	63.12	2	60.14	2.70
84	Квартира	6	2	54.31	2	53.09	2.70
85	Квартира	7	2	49.02	1	47.72	2.70
86	Квартира	7	2	63.48	2	61.34	2.70
87	Квартира	7	2	38.08	1	36.37	2.70
88	Квартира	7	2	56.19	2	54.34	2.70
89	Квартира	7	2	63.12	2	60.14	2.70
90	Квартира	7	2	54.31	2	53.09	2.70
91	Квартира	8	2	49.02	1	47.72	2.70
92	Квартира	8	2	63.48	2	61.34	2.70
93	Квартира	8	2	38.08	1	36.37	2.70
94	Квартира	8	2	75.71	2	69.51	2.70
95	Квартира	2	3	71.06	2	67.02	2.70
96	Квартира	2	3	51.36	2	49.94	2.70
97	Квартира	2	3	43.13	1	41.23	2.70
98	Квартира	2	3	51.67	2	50.27	2.70
99	Квартира	2	3	41.39	1	40.28	2.70
100	Квартира	2	3	89.46	3	83.05	2.70
101	Квартира	3	3	89.30	3	84.73	2.70
102	Квартира	3	3	51.37	2	49.95	2.70
103	Квартира	3	3	43.13	1	41.23	2.70
104	Квартира	3	3	51.63	2	50.23	2.70
105	Квартира	3	3	41.39	1	40.28	2.70
106	Квартира	3	3	89.30	3	82.83	2.70
107	Квартира	4	3	89.30	3	84.73	2.70
108	Квартира	4	3	51.37	2	49.95	2.70
109	Квартира	4	3	43.13	1	41.23	2.70

110	Квартира	4	3	51.63	2	50.23	2.70
111	Квартира	4	3	41.39	1	40.28	2.70
112	Квартира	4	3	89.30	3	82.83	2.70
113	Квартира	5	3	89.30	3	84.73	2.70
114	Квартира	5	3	51.37	2	49.95	2.70
115	Квартира	5	3	43.13	1	41.23	2.70
116	Квартира	5	3	51.63	2	50.23	2.70
117	Квартира	5	3	41.39	1	40.28	2.70
118	Квартира	5	3	89.30	3	82.83	2.70
119	Квартира	6	3	89.30	3	84.73	2.70
120	Квартира	6	3	51.36	2	49.94	2.70
121	Квартира	6	3	41.12	1	35.62	2.70
122	Квартира	6	3	44.99	1	40.28	2.70
123	Квартира	6	3	88.89	3	82.42	2.70
124	Квартира	2	4	69.30	2	65.18	2.70
125	Квартира	2	4	51.38	2	50.28	2.70
126	Квартира	2	4	56.56	2	55.36	2.70
127	Квартира	2	4	75.28	2	72.09	2.70
128	Квартира	3	4	89.84	3	84.83	2.70
129	Квартира	3	4	51.38	2	50.28	2.70
130	Квартира	3	4	56.67	2	55.47	2.70
131	Квартира	3	4	75.43	2	71.64	2.70
132	Квартира	4	4	89.84	3	84.83	2.70
133	Квартира	4	4	51.38	2	50.28	2.70
134	Квартира	4	4	56.67	2	55.47	2.70
135	Квартира	4	4	75.43	2	71.64	2.70
136	Квартира	5	4	89.84	3	84.83	2.70
137	Квартира	5	4	51.38	2	50.28	2.70
138	Квартира	5	4	56.67	2	55.47	2.70
139	Квартира	5	4	75.43	2	71.64	2.70
140	Квартира	6	4	89.84	3	84.83	2.70
141	Квартира	6	4	51.38	2	50.28	2.70
142	Квартира	6	4	56.67	2	55.47	2.70

143	Квартира	6	4	75.43	2	71.64	2.70
144	Квартира	7	4	89.84	3	84.83	2.70
145	Квартира	7	4	51.38	2	50.28	2.70
146	Квартира	7	4	56.67	2	55.47	2.70
147	Квартира	7	4	75.43	2	71.64	2.70
148	Квартира	8	4	62.72	2	55.64	2.70
149	Квартира	8	4	75.42	2	71.64	2.70
150	Квартира	2	5	83.54	3	78.28	2.70
151	Квартира	2	5	54.80	2	53.73	2.70
152	Квартира	2	5	35.50	1	34.3	2.70
153	Квартира	2	5	80.12	2	76.45	2.70
154	Квартира	3	5	103.56	4	97.54	2.70
155	Квартира	3	5	54.80	2	53.73	2.70
156	Квартира	3	5	35.50	1	34.3	2.70
157	Квартира	3	5	80.26	2	75.91	2.70
158	Квартира	4	5	103.56	4	97.54	2.70
159	Квартира	4	5	54.80	2	53.73	2.70
160	Квартира	4	5	35.50	1	34.3	2.70
161	Квартира	4	5	80.26	2	75.91	2.70
162	Квартира	5	5	103.56	4	97.54	2.70
163	Квартира	5	5	54.80	2	53.73	2.70
164	Квартира	5	5	35.50	1	34.3	2.70
165	Квартира	5	5	80.26	2	75.91	2.70
166	Квартира	6	5	103.56	4	97.54	2.70
167	Квартира	6	5	54.80	2	53.73	2.70
168	Квартира	6	5	35.50	1	34.3	2.70
169	Квартира	6	5	80.26	2	75.91	2.70
170	Квартира	7	5	103.56	4	97.54	2.70
171	Квартира	7	5	54.80	2	53.73	2.70
172	Квартира	7	5	35.50	1	34.3	2.70
173	Квартира	7	5	80.26	2	75.91	2.70
174	Квартира	8	5	103.56	4	97.54	2.70
175	Квартира	8	5	54.80	2	53.73	2.70

176	Квартира	8	5	35.50	1	34.3	2.70
177	Квартира	8	5	80.26	2	75.91	2.70
178	Квартира	9	5	59.26	2	52.29	2.70
179	Квартира	9	5	35.50	1	34.3	2.70
180	Квартира	9	5	80.26	2	75.91	2.70
181	Квартира	2	6	65.78	2	60.84	2.70
182	Квартира	2	6	60.69	2	59.59	2.70
183	Квартира	2	6	57.59	2	55.63	2.70
184	Квартира	2	6	37.60	1	36.06	2.70
185	Квартира	2	6	51.37	2	49.94	2.70
186	Квартира	2	6	70.50	2	66.48	2.70
187	Квартира	3	6	65.23	2	60.29	2.70
188	Квартира	3	6	60.73	2	59.63	2.70
189	Квартира	3	6	57.59	2	55.63	2.70
190	Квартира	3	6	37.60	1	36.06	2.70
191	Квартира	3	6	51.37	2	49.94	2.70
192	Квартира	3	6	89.35	3	84.8	2.70
193	Квартира	4	6	65.23	2	60.29	2.70
194	Квартира	4	6	60.73	2	59.63	2.70
195	Квартира	4	6	57.59	2	55.63	2.70
196	Квартира	4	6	37.60	1	36.06	2.70
197	Квартира	4	6	51.37	2	49.94	2.70
198	Квартира	4	6	89.35	3	84.8	2.70
199	Квартира	5	6	65.23	2	60.29	2.70
200	Квартира	5	6	60.73	2	59.63	2.70
201	Квартира	5	6	57.59	2	55.63	2.70
202	Квартира	5	6	37.60	1	36.06	2.70
203	Квартира	5	6	51.37	2	49.94	2.70
204	Квартира	5	6	89.35	3	84.8	2.70
205	Квартира	6	6	65.23	2	60.29	2.70
206	Квартира	6	6	60.73	2	59.63	2.70
207	Квартира	6	6	57.59	2	55.63	2.70
208	Квартира	6	6	37.60	1	36.06	2.70



209	Квартира	6	6	51.37	2	49.94	2.70
210	Квартира	6	6	89.35	3	84.8	2.70
211	Квартира	7	6	65.23	2	60.29	2.70
212	Квартира	7	6	60.73	2	59.63	2.70
213	Квартира	7	6	57.59	2	55.63	2.70
214	Квартира	7	6	37.60	1	36.06	2.70
215	Квартира	7	6	51.37	2	49.94	2.70
216	Квартира	7	6	89.35	3	84.8	2.70
217	Квартира	8	6	65.23	2	60.29	2.70
218	Квартира	8	6	60.73	2	59.63	2.70
219	Квартира	8	6	57.59	2	55.63	2.70
220	Квартира	8	6	37.60	1	36.06	2.70
221	Квартира	8	6	51.37	2	49.94	2.70
222	Квартира	8	6	89.35	3	84.8	2.70
223	Квартира	9	6	119.67	3	109.77	2.70
224	Квартира	9	6	83.10	1	82	2.70
225	Квартира	9	6	78.08	1	76.12	2.70
226	Квартира	9	6	48.80	1	47.26	2.70
227	Квартира	9	6	110.17	3	98.99	2.70
228	Квартира	9	6	89.24	3	84.8	2.70
229	Квартира	2	7	62.84	2	60.29	2.70
230	Квартира	2	7	56.21	2	54.37	2.70
231	Квартира	2	7	38.12	1	36.4	2.70
232	Квартира	2	7	61.76	2	59.7	2.70
233	Квартира	2	7	49.32	1	48.25	2.70
234	Квартира	2	7	37.44	1	36.46	2.70
235	Квартира	3	7	63.13	2	60.29	2.70
236	Квартира	3	7	56.21	2	54.37	2.70
237	Квартира	3	7	37.95	1	36.23	2.70
238	Квартира	3	7	61.76	2	59.7	2.70
239	Квартира	3	7	49.59	1	48.25	2.70
240	Квартира	3	7	54.23	2	53.01	2.70
241	Квартира	4	7	63.13	2	60.29	2.70

242	Квартира	4	7	56.21	2	54.37	2.70
243	Квартира	4	7	37.95	1	36.23	2.70
244	Квартира	4	7	61.76	2	59.7	2.70
245	Квартира	4	7	49.59	1	48.25	2.70
246	Квартира	4	7	54.23	2	53.01	2.70
247	Квартира	5	7	63.13	2	60.29	2.70
248	Квартира	5	7	56.21	2	54.37	2.70
249	Квартира	5	7	37.95	1	36.23	2.70
250	Квартира	5	7	61.76	2	59.7	2.70
251	Квартира	5	7	49.59	1	48.25	2.70
252	Квартира	5	7	54.23	2	53.01	2.70
253	Квартира	6	7	63.13	2	60.29	2.70
254	Квартира	6	7	56.21	2	54.37	2.70
255	Квартира	6	7	37.95	1	36.23	2.70
256	Квартира	6	7	61.76	2	59.7	2.70
257	Квартира	6	7	49.59	1	48.25	2.70
258	Квартира	6	7	54.23	2	53.01	2.70
259	Квартира	7	7	63.13	2	60.29	2.70
260	Квартира	7	7	56.21	2	54.37	2.70
261	Квартира	7	7	37.95	1	36.23	2.70
262	Квартира	7	7	61.76	2	59.7	2.70
263	Квартира	7	7	49.59	1	48.25	2.70
264	Квартира	7	7	54.23	2	53.01	2.70
265	Квартира	8	7	63.13	2	60.29	2.70
266	Квартира	8	7	56.21	2	54.37	2.70
267	Квартира	8	7	44.25	1	36.55	2.70
268	Квартира	8	7	60.04	2	53.01	2.70
269	Квартира	2	8	66.33	2	64.03	2.70
270	Квартира	2	8	54.03	2	52.43	2.70
271	Квартира	2	8	28.84	1	27.86	2.70
272	Квартира	2	8	36.26	1	34.52	2.70
273	Квартира	2	8	50.77	2	49.43	2.70
274	Квартира	2	8	72.91	3	71.67	2.70

275	Квартира	3	8	38.33	1	36.87	2.70
276	Квартира	3	8	45.91	1	43.13	2.70
277	Квартира	3	8	54.03	2	52.43	2.70
278	Квартира	3	8	28.84	1	27.86	2.70
279	Квартира	3	8	36.26	1	34.52	2.70
280	Квартира	3	8	50.79	2	49.43	2.70
281	Квартира	3	8	72.91	3	71.67	2.70
282	Квартира	4	8	38.33	1	36.87	2.70
283	Квартира	4	8	45.91	1	43.13	2.70
284	Квартира	4	8	54.03	2	52.43	2.70
285	Квартира	4	8	28.84	1	27.86	2.70
286	Квартира	4	8	36.26	1	34.52	2.70
287	Квартира	4	8	50.79	2	49.43	2.70
288	Квартира	4	8	72.91	3	71.67	2.70
289	Квартира	5	8	38.33	1	36.87	2.70
290	Квартира	5	8	45.91	1	43.13	2.70
291	Квартира	5	8	54.03	2	52.43	2.70
292	Квартира	5	8	28.84	1	27.86	2.70
293	Квартира	5	8	36.26	1	34.52	2.70
294	Квартира	5	8	50.79	2	49.43	2.70
295	Квартира	5	8	72.91	3	71.67	2.70
296	Квартира	6	8	38.33	1	36.87	2.70
297	Квартира	6	8	45.91	1	43.13	2.70
298	Квартира	6	8	54.04	2	52.43	2.70
299	Квартира	6	8	28.83	1	27.86	2.70
300	Квартира	6	8	42.12	1	34.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.63	Кладовая	3.63	

2	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	
3	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	
4	Кладовая	1	1	5.22	Кладовая	5.22	
5	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	
6	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	
7	Кладовая	1	1	4.55	Кладовая	4.55	
8	Кладовая	1	1	4.41	Кладовая	4.41	
9	Кладовая	1	1	4.04	Кладовая	4.04	
10	Кладовая	1	1	4.08	Кладовая	4.08	
11	Кладовая	1	1	4.89	Кладовая	4.89	
12	Кладовая	1	1	3.99	Кладовая	3.99	
13	Кладовая	1	1	3.77	Кладовая	3.77	
14	Кладовая	1	1	3.07	Кладовая	3.07	
15	Кладовая	1	2	4.84	Кладовая	4.84	
16	Кладовая	1	2	5.3	Кладовая	5.3	
17	Кладовая	1	2	4.6	Кладовая	4.6	
18	Кладовая	1	2	4.55	Кладовая	4.55	
19	Кладовая	1	2	5.6	Кладовая	5.6	
20	Кладовая	1	2	4.43	Кладовая	4.43	
21	Кладовая	1	2	4.54	Кладовая	4.54	
22	Кладовая	1	2	4.32	Кладовая	4.32	
23	Кладовая	1	2	4.25	Кладовая	4.25	
24	Кладовая	1	2	5.08	Кладовая	5.08	
25	Кладовая	1	2	3.76	Кладовая	3.76	
26	Кладовая	1	2	3.61	Кладовая	3.61	
27	Кладовая	1	2	3.68	Кладовая	3.68	
28	Кладовая	1	2	3.47	Кладовая	3.47	
29	Кладовая	1	2	4.11	Кладовая	4.11	
30	Кладовая	1	2	3.69	Кладовая	3.69	
31	Кладовая	1	2	3.46	Кладовая	3.46	
32	Кладовая	1	2	3	Кладовая	3	
33	Кладовая	1	2	3.14	Кладовая	3.14	
34	Кладовая	1	2	4.66	Кладовая	4.66	

35	Кладовая	1	2	3.19	Кладовая	3.19	
36	Кладовая	1	2	3.03	Кладовая	3.03	
37	Кладовая	1	2	3.16	Кладовая	3.16	
38	Кладовая	1	2	3.3	Кладовая	3.3	
39	Кладовая	1	2	3.6	Кладовая	3.6	
40	Кладовая	1	2	2.33	Кладовая	2.33	
41	Кладовая	1	7	3.64	Кладовая	3.64	
42	Кладовая	1	7	4.18	Кладовая	4.18	
43	Кладовая	1	7	2.81	Кладовая	2.81	
44	Кладовая	1	7	4.21	Кладовая	4.21	
45	Кладовая	1	7	4.1	Кладовая	4.1	
46	Кладовая	1	7	3.86	Кладовая	3.86	
47	Кладовая	1	7	3.32	Кладовая	3.32	
48	Кладовая	1	7	3.74	Кладовая	3.74	
49	Кладовая	1	7	4.05	Кладовая	4.05	
50	Кладовая	1	7	3.84	Кладовая	3.84	
51	Кладовая	1	7	3.71	Кладовая	3.71	
52	Кладовая	1	7	3.62	Кладовая	3.62	
53	Кладовая	1	7	3.15	Кладовая	3.15	
54	Кладовая	1	7	3.06	Кладовая	3.06	
55	Кладовая	1	7	2.77	Кладовая	2.77	
56	Кладовая	1	7	4.01	Кладовая	4.01	
57	Кладовая	1	8	3	Кладовая	3	
58	Кладовая	1	8	3.96	Кладовая	3.96	
59	Кладовая	1	8	3.5	Кладовая	3.5	
60	Кладовая	1	8	3.86	Кладовая	3.86	
61	Кладовая	1	8	3.96	Кладовая	3.96	
62	Кладовая	1	8	5.63	Кладовая	5.63	
63	Кладовая	1	8	3.5	Кладовая	3.5	
64	Кладовая	1	8	3.79	Кладовая	3.79	
65	Кладовая	1	8	4.47	Кладовая	4.47	
66	Кладовая	1	8	4.26	Кладовая	4.26	
67	Кладовая	1	8	4.37	Кладовая	4.37	

68	Кладовая	1	8	3	Кладовая	3	
69	Кладовая	1	8	3.17	Кладовая	3.17	
1	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
2	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
3	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
4	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
5	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
6	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
7	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
8	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
9	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
10	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
11	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
12	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
13	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
14	Машино-место	1	2	13.75	Машиноместо	13.75	
15	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
16	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
17	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
18	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
19	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
20	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
21	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
22	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
23	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
24	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
25	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
26	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
27	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
28	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

164	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
165	Машино-место	1	1	13.75	Машиноместо	13.75	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.01	Коммерческое помещение	60.01	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	168.45	Коммерческое помещение	168.45	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	96.37	Коммерческое помещение	96.37	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.79	Коммерческое помещение	90.79	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	147.63	Коммерческое помещение	147.63	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.38	Коммерческое помещение	89.38	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	158.59	Коммерческое помещение	158.59	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	241.92	Коммерческое помещение	241.92	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.73	Коммерческое помещение	88.73	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	107.7	Коммерческое помещение	107.7	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	113.27	Коммерческое помещение	113.27	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	78.52	Коммерческое помещение	78.52	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	186.6	Коммерческое помещение	186.6	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	41.06

2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	19.82
3	ЛЛУ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.93
4	Тех. помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.87
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.38
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.95
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.37
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.27
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.18
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	40.99
11	ЛЛУ	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	25.69
12	Тех. помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.87
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.51
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	40.99
16	ЛЛУ	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	25.71
17	Тех. помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.87
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	40.99
19	ЛЛУ	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	25.71
20	Тех. помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.87
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	40.99
22	ЛЛУ	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	25.71
23	Тех. помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.87
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	40.99
25	ЛЛУ	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	25.71
26	Тех. помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.87
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	40.99
28	ЛЛУ	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	25.71
29	Тех. помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.87
30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	40.99
31	ЛЛУ	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	25.71
32	Тех. помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.87
33	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	40.99
34	ЛЛУ	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	25.69

35	Тех. помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.87
36	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	22.34
37	ЛЛУ	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	25.68
38	Тех. помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.87
39	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	34.79
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.38
41	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.56
42	ЛЛУ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	24.07
43	Тех. помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.41
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.31
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.2
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.09
47	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.47
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.64
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	36.97
50	ЛЛУ	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	24.86
51	Тех. помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	6.76
52	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.77
53	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.93
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	36.97
55	ЛЛУ	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	24.86
56	Тех. помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.41
57	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	техническое	36.97
58	ЛЛУ	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	24.86
59	Тех. помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.41
60	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	36.97
61	ЛЛУ	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	24.86
62	Тех. помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.41
63	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	36.97
64	ЛЛУ	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	24.86
65	Тех. помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.41
66	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	36.97
67	ЛЛУ	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	24.86

68	Тех. помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.41
69	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	20.75
70	ЛЛУ	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	24.86
71	Тех. помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.41
72	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.2
73	ЛЛУ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	23.89
74	Тех. помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.35
75	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.71
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.86
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.66
78	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.13
79	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.85
80	Эвакуационный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.34
81	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	27.2
82	ЛЛУ	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	23.71
83	Тех. помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	3.99
84	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.38
85	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.21
86	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	25.12
87	ЛЛУ	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	24.01
88	Тех. помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	4.2
89	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	25.12
90	ЛЛУ	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	24.01
91	Тех. помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	4.2
92	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	25.12
93	ЛЛУ	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	24.01
94	Тех. помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	4.2
95	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	25.03
96	ЛЛУ	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	23.98
97	Тех. помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	4.2
98	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	22.09
99	ЛЛУ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	23.42
100	Тех. помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.07

101	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.02
102	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.75
103	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.62
104	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.26
105	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.13
106	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	16.51
107	ЛЛУ	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	23.7
108	Тех. помещение	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	3.69
109	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.77
110	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.81
111	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	16.51
112	ЛЛУ	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	23.72
113	Тех. помещение	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	3.69
114	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	16.51
115	ЛЛУ	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	23.72
116	Тех. помещение	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	3.69
117	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	16.51
118	ЛЛУ	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	23.72
119	Тех. помещение	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	3.69
120	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	16.51
121	ЛЛУ	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	23.72
122	Тех. помещение	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	3.69
123	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	16.51
124	ЛЛУ	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	23.72
125	Тех. помещение	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	3.69
126	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	8.43
127	ЛЛУ	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	30.16
128	Тех. помещение	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	3.69
129	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	19.15
130	ЛЛУ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	23.3
131	Тех. помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.12
132	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.69
133	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.16

134	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.22
135	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.22
136	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.2
137	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	22.12
138	ЛЛУ	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	23.58
139	Тех. помещение	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	3.63
140	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.28
141	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.68
142	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	19.59
143	ЛЛУ	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	23.6
144	Тех. помещение	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	3.63
145	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	19.59
146	ЛЛУ	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	23.6
147	Тех. помещение	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	3.63
148	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	19.59
149	ЛЛУ	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	23.6
150	Тех. помещение	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	3.63
151	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	19.59
152	ЛЛУ	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	23.6
153	Тех. помещение	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	3.63
154	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	19.59
155	ЛЛУ	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	23.6
156	Тех. помещение	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	3.63
157	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	19.59
158	ЛЛУ	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	23.6
159	Тех. помещение	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	3.63
160	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	14.94
161	ЛЛУ	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	30.82
162	Тех. помещение	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	3.63
163	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	18.26
164	ЛЛУ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	23.42
165	Тех. помещение	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.21
166	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.81



167	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.78
168	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.44
169	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.5
170	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.95
171	Эвакуационный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	22.31
172	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	28.64
173	ЛЛУ	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	23.7
174	Тех. помещение	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	4.09
175	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	5.29
176	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.62
177	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	26.03
178	ЛЛУ	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	24.08
179	Тех. помещение	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	4.38
180	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	26.03
181	ЛЛУ	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	24.08
182	Тех. помещение	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	4.38
183	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	26.03
184	ЛЛУ	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	24.08
185	Тех. помещение	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	4.38
186	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	26.03
187	ЛЛУ	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	24.08
188	Тех. помещение	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	4.38
189	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	26.03
190	ЛЛУ	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	24.08
191	Тех. помещение	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	4.38
192	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	26.03
193	ЛЛУ	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	24.08
194	Тех. помещение	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	4.38
195	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	24.4
196	ЛЛУ	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	24.05
197	Тех. помещение	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	4.38
198	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	23.3
199	ЛЛУ	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	24.04

200	Тех. помещение	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	4.16
201	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	18.65
202	ЛЛУ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	23.95
203	Тех. помещение	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	15.3
204	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.16
205	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.76
206	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.03
207	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.81
208	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.61
209	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	34.32
210	ЛЛУ	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	24.86
211	Тех. помещение	Подъезд 7, 2 этаж	Техническое	4.42
212	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	4.9
213	Тамбур	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.77
214	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	34.32
215	ЛЛУ	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	24.89
216	Тех. помещение	Подъезд 7, 3 этаж	Техническое	4.42
217	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Техническое	34.32
218	ЛЛУ	Подъезд 7, 4 этаж	Техническое	24.89
219	Тех. помещение	Подъезд 7, 4 этаж	Техническое	4.42
220	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Техническое	34.32
221	ЛЛУ	Подъезд 7, 5 этаж	Техническое	24.89
222	Тех. помещение	Подъезд 7, 5 этаж	Техническое	4.42
223	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Техническое	34.32
224	ЛЛУ	Подъезд 7, 6 этаж	Техническое	24.89
225	Тех. помещение	Подъезд 7, 6 этаж	Техническое	4.42
226	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Техническое	34.32
227	ЛЛУ	Подъезд 7, 7 этаж	Техническое	24.89
228	Тех. помещение	Подъезд 7, 7 этаж	Техническое	4.42
229	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Техническое	26.09
230	ЛЛУ	Подъезд 7, 8 этаж	Техническое	24.86
231	Тех. помещение	Подъезд 7, 8 этаж	Техническое	4.42
232	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	20.79

233	ЛЛУ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	25.25
234	Тех. помещение	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	16.75
235	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.03
236	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.38
237	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	5.15
238	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	2.81
239	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.66
240	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Техническое	39.72
241	ЛЛУ	Подъезд 8, 2 этаж	Техническое	25.53
242	Тех. помещение	Подъезд 8, 2 этаж	Техническое	4.77
243	Тамбур	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	10.69
244	Тамбур	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	6.83
245	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Техническое	39.72
246	ЛЛУ	Подъезд 8, 3 этаж	Техническое	25.55
247	Тех. помещение	Подъезд 8, 3 этаж	Техническое	4.77
248	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Техническое	39.72
249	ЛЛУ	Подъезд 8, 4 этаж	Техническое	25.55
250	Тех. помещение	Подъезд 8, 4 этаж	Техническое	4.77
251	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Техническое	39.72
252	ЛЛУ	Подъезд 8, 5 этаж	Техническое	25.55
253	Тех. помещение	Подъезд 8, 5 этаж	Техническое	4.77
254	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Техническое	33.5
255	ЛЛУ	Подъезд 8, 6 этаж	Техническое	25.52
256	Тех. помещение	Подъезд 8, 6 этаж	Техническое	4.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 (Блоксекции 1,2,3,4,5,6,7,8)	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Встроенно-пристроенная автостоянка	ВРУ	Электроснабжение

3	Корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
7	Корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка	Система отопления	Отопление
8	Корпус 1, встроенно-пристроенная автостоянка	Система вентиляции дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.07.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 415 066 455,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>70:21:0100054:2737</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810264000008817</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000606</b>
		БИК: <b>046902606</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>701702003</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02815597</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 402 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 402 500 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2024</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 901,48 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>340,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>495 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 372 030 074 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 276 604 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27 941 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2023</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.11.2022	Раздел 3. Пункт 3.4. - О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	По состоянию на 03.11.2022 - сведения которые должны быть внесены в указанный п. 3.4. раздела 3 у Застройщика отсутствуют.
2	03.11.2022	Раздел 6. Пункт 6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата - 31.12.2021; 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - (-3 765 тыс. руб.); 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 650 272 тыс. руб.; 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 372 087 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450674808489856552480518709310783490

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ"**, Гозун  
Евгений Викторович, Томск

Действителен: с 28.12.2021 по 28.12.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 796979457170464468425978320075322474598

Владелец: **Департамент архитектуры и строительства  
Томской области, Стержанова Наталья Петровна**, г. Томск

Действителен: с 05.11.2020 по 05.11.2021