

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000051 от 06.05.2021

3 этап строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске»

Дата первичного размещения: 11.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Комфорт
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Комфорт
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 636037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 153А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(923)411-84-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: szcomfort@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: szcomfort.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зверев
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Комфорт
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7024042997
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7024042997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177031079994
	2.1.3	Дата регистрации: 18.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зверева
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-122-708 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 702400966070
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зверев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-122-708 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 702404433210
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зверева
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-122-708 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 702400966070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зверев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-122-708 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 702404433210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Томская область
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 70304000-012-19 от 28.12.2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация ЗАТО Северск

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2 этап строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 70304000-008-20
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация ЗАТО Северск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 737,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 814,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 498,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Славского
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 695,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 790,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 848,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 639,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение "Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017280535
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полиар"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7018009550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №70-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0087-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №70-2-1-2-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №70-2-1-2-0026-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-0006-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стиль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7024038341
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-016-18
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ЗАТО Северск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-013-19
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ЗАТО Северск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-001-20
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ЗАТО Северск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-010-20
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ЗАТО Северск
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-70-304000-010-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ЗАТО Северск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 180
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск Томской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 180
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.09.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7024009277
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:22:0010110:7584
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс ИК-44, Детский игровой элемент качели КЧ-12, детский игровой элемент карусель КР-02.1. Детский игровой элемент качалка-балансир малая КБ-01 М, Детский игровой элемент качалка на пружине "Джип", Детский гимнастический комплекс ГК-48
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамья для пресса ROMANA 207.02.03, тренажер "Гребля" СО - 3.1.61.01, Тренажер "Жим от груди" СО-3.1.63.01, Тренажер шаговый СО-3.1.68.01,
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах отведенной территории. Предусматривается посадка деревьев и кустарников, посев газона. Площадь озелененной территории не менее 6 м2 на человека.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками торшерного типа. Т/у отсутствует.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 236 425,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 274 664,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 792 771,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРСКЭЛЕКТРОСВЯЗЬ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7024043493					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телерадиосервис"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7024009238					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МП ЗАТО Северск СМИ ИА "Радио Северск"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7024015584					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.92	2	43.59	2.70
2	Квартира	2	1	44.78	1	16.19	2.70

3	Квартира	2	1	44.78	1	16.19	2.70
4	Квартира	2	1	44.49	1	14.94	2.70
5	Квартира	2	1	78.70	2	38.40	2.70
6	Квартира	3	1	78.92	2	43.59	2.70
7	Квартира	3	1	44.78	1	16.19	2.70
8	Квартира	3	1	44.78	1	16.19	2.70
9	Квартира	3	1	44.49	1	14.94	2.70
10	Квартира	3	1	78.70	2	38.40	2.70
11	Квартира	4	1	78.92	2	43.59	2.70
12	Квартира	4	1	44.78	1	16.19	2.70
13	Квартира	4	1	44.78	1	16.19	2.70
14	Квартира	4	1	44.49	1	14.94	2.70
15	Квартира	4	1	78.70	2	38.40	2.70
16	Квартира	5	1	78.92	2	43.59	2.70
17	Квартира	5	1	44.78	1	16.19	2.70
18	Квартира	5	1	44.78	1	16.19	2.70
19	Квартира	5	1	44.49	1	14.94	2.70
20	Квартира	5	1	78.70	2	38.40	2.70
21	Квартира	6	1	78.92	2	43.59	2.70
22	Квартира	6	1	44.78	1	16.19	2.70
23	Квартира	6	1	44.78	1	16.19	2.70
24	Квартира	6	1	44.49	1	14.94	2.70
25	Квартира	6	1	78.70	2	38.40	2.70
26	Квартира	7	1	78.92	2	43.59	2.70
27	Квартира	7	1	44.78	1	16.19	2.70
28	Квартира	7	1	44.78	1	16.19	2.70
29	Квартира	7	1	44.49	1	14.94	2.70
30	Квартира	7	1	78.70	2	38.40	2.70
31	Квартира	8	1	78.92	2	43.59	2.70
32	Квартира	8	1	44.78	1	16.19	2.70
33	Квартира	8	1	44.78	1	16.19	2.70
34	Квартира	8	1	44.49	1	14.94	2.70
35	Квартира	8	1	78.70	2	38.40	2.70
36	Квартира	9	1	78.92	2	43.59	2.70
37	Квартира	9	1	44.78	1	16.19	2.70
38	Квартира	9	1	44.78	1	16.19	2.70
39	Квартира	9	1	44.49	1	14.94	2.70
40	Квартира	9	1	78.70	2	38.40	2.70
41	Квартира	10	1	78.92	2	43.59	2.70
42	Квартира	10	1	44.78	1	16.19	2.70
43	Квартира	10	1	44.78	1	16.19	2.70
44	Квартира	10	1	44.49	1	14.94	2.70
45	Квартира	10	1	78.70	2	38.40	2.70

46	Квартира	11	1	78.92	2	43.59	2.70
47	Квартира	11	1	44.78	1	16.19	2.70
48	Квартира	11	1	44.78	1	16.19	2.70
49	Квартира	11	1	44.49	1	14.94	2.70
50	Квартира	11	1	78.70	2	38.40	2.70
51	Квартира	12	1	78.92	2	43.59	2.70
52	Квартира	12	1	44.78	1	16.19	2.70
53	Квартира	12	1	44.78	1	16.19	2.70
54	Квартира	12	1	44.49	1	14.94	2.70
55	Квартира	12	1	78.70	2	38.40	2.70
56	Квартира	2	2	104.22	3	64.80	2.70
57	Квартира	2	2	97.39	3	59.30	2.70
58	Квартира	2	2	129.87	3	58.10	2.70
59	Квартира	2	2	53.10	1	18.60	2.70
60	Квартира	3	2	108.86	3	64.80	2.70
61	Квартира	3	2	102.42	3	59.30	2.70
62	Квартира	3	2	129.87	3	58.10	2.70
63	Квартира	3	2	53.10	1	18.60	2.70
64	Квартира	4	2	108.86	3	64.80	2.70
65	Квартира	4	2	102.42	3	59.30	2.70
66	Квартира	4	2	129.87	3	58.10	2.70
67	Квартира	4	2	53.10	1	18.60	2.70
68	Квартира	5	2	108.86	3	64.80	2.70
69	Квартира	5	2	102.42	3	59.30	2.70
70	Квартира	5	2	129.87	3	58.10	2.70
71	Квартира	5	2	53.10	1	18.60	2.70
72	Квартира	6	2	108.86	3	64.80	2.70
73	Квартира	6	2	102.42	3	59.30	2.70
74	Квартира	6	2	129.87	3	58.10	2.70
75	Квартира	6	2	53.10	1	18.60	2.70
76	Квартира	7	2	108.86	3	64.80	2.70
77	Квартира	7	2	102.42	3	59.30	2.70
78	Квартира	7	2	129.87	3	58.10	2.70
79	Квартира	7	2	53.10	3	18.60	2.70
80	Квартира	8	2	108.86	1	64.80	2.70
81	Квартира	8	2	102.42	3	59.30	2.70
82	Квартира	8	2	129.87	3	58.10	2.70
83	Квартира	8	2	53.10	3	18.60	2.70
84	Квартира	9	2	108.86	1	64.80	2.70
85	Квартира	9	2	102.42	3	59.30	2.70
86	Квартира	9	2	129.87	3	58.10	2.70
87	Квартира	9	2	53.10	3	18.60	2.70
88	Квартира	10	2	108.86	1	64.80	2.70

89	Квартира	10	2	102.42	3	59.30	2.70
90	Квартира	10	2	129.87	3	58.10	2.70
91	Квартира	10	2	53.10	3	18.60	2.70
92	Квартира	11	2	108.86	1	64.80	2.70
93	Квартира	11	2	102.42	3	59.30	2.70
94	Квартира	11	2	129.87	3	58.10	2.70
95	Квартира	11	2	53.10	3	18.60	2.70
96	Квартира	12	2	108.86	1	64.80	2.70
97	Квартира	12	2	102.42	3	59.30	2.70
98	Квартира	12	2	129.87	3	58.10	2.70
99	Квартира	12	2	53.10	3	18.60	2.70
100	Квартира	2	3	53.10	1	18.40	2.70
101	Квартира	2	3	129.87	3	59.30	2.70
102	Квартира	2	3	71.03	2	39.90	2.70
103	Квартира	2	3	54.73	1	20.10	2.70
104	Квартира	2	3	73.92	2	38.50	2.70
105	Квартира	3	3	53.10	1	18.40	2.70
106	Квартира	3	3	129.87	3	59.30	2.70
107	Квартира	3	3	75.63	2	39.90	2.70
108	Квартира	3	3	54.73	1	20.10	2.70
109	Квартира	3	3	73.92	2	38.50	2.70
110	Квартира	4	3	53.10	1	18.40	2.70
111	Квартира	4	3	129.87	3	59.30	2.70
112	Квартира	4	3	75.63	2	39.90	2.70
113	Квартира	4	3	54.73	1	20.10	2.70
114	Квартира	4	3	73.92	2	38.50	2.70
115	Квартира	5	3	53.10	1	18.40	2.70
116	Квартира	5	3	129.87	3	59.30	2.70
117	Квартира	5	3	75.63	2	39.90	2.70
118	Квартира	5	3	54.73	1	20.10	2.70
119	Квартира	5	3	73.92	2	38.50	2.70
120	Квартира	6	3	53.10	1	18.40	2.70
121	Квартира	6	3	129.87	3	59.30	2.70
122	Квартира	6	3	75.63	2	39.90	2.70
123	Квартира	6	3	54.73	1	20.10	2.70
124	Квартира	6	3	73.92	2	38.50	2.70
125	Квартира	7	3	53.10	1	18.40	2.70
126	Квартира	7	3	129.87	3	59.30	2.70
127	Квартира	7	3	75.63	2	39.90	2.70
128	Квартира	7	3	54.73	1	20.10	2.70
129	Квартира	7	3	73.92	2	38.50	2.70
130	Квартира	8	3	53.10	1	18.40	2.70
131	Квартира	8	3	129.87	3	59.30	2.70

132	Квартира	8	3	75.63	2	39.90	2.70
133	Квартира	8	3	54.73	1	20.10	2.70
134	Квартира	8	3	73.92	2	38.50	2.70
135	Квартира	9	3	53.10	1	18.40	2.70
136	Квартира	9	3	129.87	3	59.30	2.70
137	Квартира	9	3	75.63	2	39.90	2.70
138	Квартира	9	3	54.73	1	20.10	2.70
139	Квартира	9	3	73.92	2	38.50	2.70
140	Квартира	10	3	53.10	1	18.40	2.70
141	Квартира	10	3	129.87	3	59.30	2.70
142	Квартира	10	3	75.63	2	39.90	2.70
143	Квартира	10	3	54.73	1	20.10	2.70
144	Квартира	10	3	73.92	2	38.50	2.70
145	Квартира	11	3	53.10	1	18.40	2.70
146	Квартира	11	3	129.87	3	59.30	2.70
147	Квартира	11	3	75.63	2	39.90	2.70
148	Квартира	11	3	54.73	1	20.10	2.70
149	Квартира	11	3	73.92	2	38.50	2.70
150	Квартира	12	3	53.10	1	18.40	2.70
151	Квартира	12	3	129.87	3	59.30	2.70
152	Квартира	12	3	75.63	2	39.90	2.70
153	Квартира	12	3	54.73	1	20.10	2.70
154	Квартира	12	3	73.92	2	38.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	176.23	Офисне помещение	38.84	4.60
					Офисне помещение	44.58	
					Офисне помещение	15.26	
					Офисне помещение	19.95	
					Вестибюль	28.44	
					Тамбур	5.45	
					Уборочный инвентарь	4.24	
					Санузел	4.05	
					Комната преёма пищи	15.42	
2	Нежилое помещение	1	2	492.72	Тамбур	12.19	4.60
					Вестибюль	26.25	
					Вестибюль	50.33	
					Вестибюль	125.29	
					Торговый зал	23.39	
					Торговый зал	151.26	
					Уборочный инвентарь	4.97	

					Санузел	5.24	
					Санузел	5.57	
					Санузел	4.74	
					Санузел	6.25	
					Санузел	6.25	
					Комната приёма пищи	10.43	
					Демонстрационный зал	60.56	
3	Нежилое помещение	1	2	346.42	Тамбур	13.87	4.60
					Вестибюль	32.33	
					Торговый зал	153.97	
					Торговый зал	68.90	
					Коридор	32.22	
					Подготовка товаров	37.04	
					Венткамера	8.09	
4	Нежилое помещение	1	3	833.21	Тамбур	13.87	4.60
					Вестибюль	32.33	
					Торговый зал	331.77	
					Торговый зал	46.43	
					Загрузочная	108.21	
					Моечная тележка	16.01	
					Склад	43.16	
					Склад	30.31	
					Хранение отходов	6.02	
					Уборочный инвентарь	18.16	
					Коридор	36.58	
					Коридор	42.23	
					Венткамера	8.09	
					Тамбур	12.56	
					Администрация	18.51	
					Администрация	17.27	
					Комната приема пищи	16.90	
					Гардероб персонала	11.99	
					Гардероб персонала	11.99	
					Санузел	5.41	
					Санузел	5.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 1		техническое	340.63
2	узел учета-насосная	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2		техническое	25.38
3	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2		техническое	204.42
4	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2		техническое	187.8

5	электрощитовая	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2	техническое	19.84
6	электрощитовая	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	19.84
7	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	262.14
8	тепловой узел	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	23.14
9	тепловой узел	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	19.75
10	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	110.16
11	лестничная клетка	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	13.95
12	холл	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	9.45
13	тамбур сквозного прохода	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	14.51
14	коридор	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	9.97
15	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	16.48
16	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	6.56
17	колясочная	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	16.24
18	уборочный инвентарь	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	3.16
19	тамбур эвакуационного выхода	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	3.62
20	лестничная клетка	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	13.95
21	холл	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	12.47
22	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	11.32
23	уборочный инвентарь	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	2.55
24	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	5.71
25	колясочная	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	10.75
26	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	11.32
27	колясочная	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	10.75
28	уборочный инвентарь	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	2.55
29	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	5.71
30	холл	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	8.72
31	лестничная клетка	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	13.95
32	тамбур эвакуационного выхода	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	3.65
33	лестничная клетка	Этаж расположения 2; Номер подъезда 1	общественное	13.95
34	холл	Этаж расположения 2; Номер подъезда 1	общественное	8.9
35	коридор	Этаж расположения 2; Номер подъезда 1	общественное	21.67
36	лестничная клетка	Этаж расположения 2; Номер подъезда 2	общественное	13.95
37	холл	Этаж расположения 2; Номер подъезда 2	общественное	8.9
38	коридор	Этаж расположения 2; Номер подъезда 2	общественное	14.74
39	коридор	Этаж расположения 2; Номер подъезда 3	общественное	24.93
40	холл	Этаж расположения 2; Номер подъезда 3	общественное	8.9
41	лестничная клетка	Этаж расположения 2; Номер подъезда 3	общественное	13.95
42	лестничная клетка	Этаж расположения 3; Номер подъезда 1	общественное	13.95
43	холл	Этаж расположения 3; Номер подъезда 1	общественное	8.9
44	коридор	Этаж расположения 3; Номер подъезда 1	общественное	21.67
45	лестничная клетка	Этаж расположения 3; Номер подъезда 2	общественное	13.95
46	холл	Этаж расположения 3; Номер подъезда 2	общественное	8.9
47	коридор	Этаж расположения 3; Номер подъезда 2	общественное	14.74

[illegible]

[illegible]

134	чердак	Этаж расположения 13; Номер подъезда 1	техническое	286.76
135	венткамера	Этаж расположения 13; Номер подъезда 1	техническое	9
136	венткамера	Этаж расположения 13; Номер подъезда 2	техническое	12.21
137	чердак	Этаж расположения 13; Номер подъезда 2	техническое	200.58
138	венткамера	Этаж расположения 13; Номер подъезда 2	техническое	11.19
139	лестничная клетка	Этаж расположения 13; Номер подъезда 2	техническое	13.95
140	чердак	Этаж расположения 13; Номер подъезда 2	техническое	195.72
141	чердак	Этаж расположения 13; Номер подъезда 3	техническое	261.98
142	венткамера	Этаж расположения 13; Номер подъезда 3	техническое	9
143	лестничная клетка	Этаж расположения 13; Номер подъезда 3	общественное	13.95
144	чердак	Этаж расположения 13; Номер подъезда 3	техническое	125.6
145	венткамера	Этаж расположения 13; Номер подъезда 3	техническое	9
146	лестничная клетка	Этаж расположения 14; Номер подъезда 1	общественное	13.95
147	машинное помещение	Этаж расположения 14; Номер подъезда 1	техническое	32.97
148	лестничная клетка	Этаж расположения 14; Номер подъезда 2	общественное	13.95
149	машинное помещение	Этаж расположения 14; Номер подъезда 2	техническое	32.96
150	лестничная клетка	Этаж расположения 14; Номер подъезда 3	общественное	13.95
151	машинное помещение	Этаж расположения 14; Номер подъезда 3	техническое	39.21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная часть	Лифты- 6 шт.	Вертикальные коммуникации в каждой секции жилого дома.	
2	Подземная и надземная часть	Автоматизация тепловых пунктов системы теплоснабжения	Обеспечивает регулирование подачи тепла в системе отопления	
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома (-В1-)	
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственнобытовой канализации	Водоотведение в жилом доме (-К1-)	
5	Подземная и надземная часть	"Система горячего водоснабжения"	Горячее водоснабжение жилой части здания (-Т3-, -Т4-)	
6	Подземная и надземная часть	"Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения"	Водоснабжение встроенных помещений (-В1.1-)	
7	Подземная и надземная часть	"Система горячего водоснабжения с нижней раздачей воды"	Горячее водоснабжение воды встроенных помещений офиса и магазина (-Т3.1-, -Т4.1-)	
8	Подземная и надземная часть	Система хозяйственнобытовой канализации	Водоотведение (встроенные помещения) (-К1.1-)	
9	Надземные этажи	Система ливневой канализации	Система удаления дождевых и талых вод	
10	Подземная и надземная часть	ВРУЗСМ-11-48АУХЛ4 (ВРУ1) и ВРУЗСМ-17-70; ПР8503-1137 (ВРУ2 с АВР) и ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 (ВРУ3 с АВР)	Электроснабжение для жилого дома	

11	Подземная чать	ВРУЗСМ-21-10УХЛ4 (ВРУ4)	Электроснабжение для электроприемников встроенных помещений в другом помещении электрощитовой
12	Подземная чать	Система отопления однотрубная с вертикальной разводкой изолированных подающих трубопроводов по чердаку, обратных по техническому этажу	Отопление в жилом доме
13	Подземная и надземная чать	Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Отопление офисных и торговых помещений осуществляется отдельными ветками от теплового узла	Отопление во встроенных помещениях офиса и магазина
14	Надземнве этажи	Приточновытяжная вентяляция с механическим побуждением	Вентиляция в торговых залах и подсобных помещениях магазина
15	Надземнве этажи	Система внутреннего пожаротушения жилого дома	Противопожарное водоснабжени
16	Надземнве этажи	Система внутреннего пожаротушения встроеннопристроенных помещений	Противопожарное водоснабжени
17	Надземнве этажи	Система пожаротушения торговых залов	
18	Надземнве этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (торговые помещения)	Оповещение
19	Надземнве этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (офисные помещения)	Оповещение
20	Надземнве этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (жилой дом)	Оповещение
21	Надземнве этажи	Сети связи (радиофикация, телефонизация, телевидение)	"Обеспечение средств связи"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 042 970 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:22:0010110:7584
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810514400000168
		Корреспондентский счет: 30101810450040000719
		БИК: 045004719
		ИНН: 7702070139
		КПП: 540143001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19267510
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТОМСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7000000130
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 99 960 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 99 960 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 197,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 179,63 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157 510 781 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 954 950 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710353606
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.07.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Трусова Ксения Евгеньевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 702406422535
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 24 876 915,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Зверев Владимир Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 70240443210

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 853 135 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Трусова Ксения Евгеньевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 702406422535
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 167 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Трусова Ксения Евгеньевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 702406422535
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 119 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Трусова Ксения Евгеньевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 702406422535
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 208 450,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 43 915 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 685827390435241315975935876836385214876

Владелец: **ООО «СЗ Комфорт», Зверев Кирилл Владимирович,
г. Северск**

Действителен: с 07.05.2020 по 07.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 796979457170464468425978320075322474598

Владелец: **Департамент архитектуры и строительства
Томской области, Стержанова Наталья Петровна, г. Томск**

Действителен: с 05.11.2020 по 05.11.2021