

Кому: ООО «СЗ «Риэлт-Том»» наименование застройщика, полное наименование организации Томская область, г. Томск, Красноармейская, 148, пом.49 его почтовый индекс и адрес 8-913-829-94-13, 8-913-820-32-33 телефон
--

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
 (с внесенными изменениями от 30.11.2021, от 13.09.2022)
 (продление от 10.05.2023), (продление от 26.12.2023)
 (с внесенными изменениями от 01.03.2024)
 (продление от 16.04.2024)

Дата 25.06.2021 № 70-301000-030-2021
 Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажное жилое здание с помещениями общественного назначения и автостоянками по пер. Заозерный, 30 ул. Набережная озера, 12 в г. Томске.Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭкспертБюро»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	70-2-1-3-025748-2021 от 21.05.2021 70-2-1-2-059602-2022 от 19.08.2022 Письмо 007/24 от 22.02.2024 Подтверждение №3 от 02.02.2023
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100049:2435
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100049
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-0000000000008060 от 22.01.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3» Шифр: 2010 от 2021 2010-К от 2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----				
Общая площадь (кв. м):		9474,39	Площадь участка (кв. м):	2937
Объем (куб. м):		35029,40	в том числе подземной части (куб. м):	7131,06
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м):	30,980
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):		1061,75		
Иные показатели:		Общая площадь квартир – 5288,50 кв.м; Площадь квартир – 5112,32 кв.м; Количество квартир всего – 85 шт.; Количество однокомнатных квартир – 31 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 39 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 14 шт.; Количество четырехкомнатных квартир – 1 шт.; Общая площадь встроенных помещений – 574,91 кв.м; Общая площадь пристроенной автостоянки – 1032,13 кв.м; Количество стояночных мест автомобилей – 44 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, пер. Заозерный, 30	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)		-----	
	Протяженность:		-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-----	
	Иные показатели:		-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 мая 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

И.о. председателя комитета по
строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.А. Коробова
(расшифровка подписи)

“ 16 ” апреля 20 24 г.

М.П.