

Кому: ООО «СД Белозерская»
наименование застройщика, фамилия, имя, отчество
Томская область, Городской округ Город Томск,
г. Томск, ул. Ачинская, д.9, помещ.1017
его почтовый индекс и адрес
89231219071
телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с внесенными изменениями от 22.08.2022г)

(продление от 25.11.2022)

(исправление ошибки от 29.11.2022)

(продление от 17.05.2023)

Дата 14.07.2022

№ 70-301000-046-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный среднеэтажный дом, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, подземная автостоянка по ул. Соляная площадь в Октябрьском районе г. Томска	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№70-2-1-2-031909-2022 от 23.05.2022 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 348-22 от 21.11.2022г. ГИП Проектной Артели «2ПБ» Мордвинцев О.Р. П-069794	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100051:5091	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0100051	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-0000000000008605 от 18.02.2022	



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Артель «2ПБ» шифр: П70-173-02-21 от 2021г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----	
	Общая площадь (кв. м):	48367,30
	Объем (куб. м):	197226,40
	Количество этажей (шт.):	3-8
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	6846,50
	Иные показатели:	Общее количество квартир-413 Общая площадь квартир-24792, 4 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Томская, обл. г. Томск, ул. Белозерская, 9
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-----
	Протяженность:	-----
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----
	Иные показатели:	-----

Срок действия настоящего разрешения – до 14 сентября 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Бродников

(расшифровка подписи)

“ 17 ” мая 20 23 г.  
М.П.

